



Филиал ПАО «Россети Кубань»
Славянские электрические сети

ул. Строительная, д. 49,
Славянск-на-Кубани,
Краснодарский край, 353565
www.rosseti-kuban.ru

тел.: +7 (86146) 2-62-50
факс: +7 (86146) 7-39-67
e-mail: slavseti@slaves.rosseti-kuban.ru

07.09.2023

№ СлЭС/1730-ИСХ

на № _____

от _____

Главе муниципального
образования
Красноармейский район

Ю.В. Васину

О направлении ходатайства
об установлении публичного сервитута

Уважаемый Юрий Валентинович!

Публичное акционерное общество «Россети Кубань» (ПАО «Россети Кубань») в настоящее время выполняет работы по установлению публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта: «Строительство КТП 10/0,4 кВ (9 шт.) от РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ «Заповедная», строительство ЛЭП 10 кВ для подключения КТП 10/0,4 кВ № 14-22 от ПС 35/10 кВ «Заповедная», в целях электроснабжения объекта: «Энергопринимающие устройства автомобильной дороги А-289 «Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк – автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь» (2 этап)» (далее – Объект).

Согласно п.5 ст.39.38 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), администрация муниципального образования Красноармейский район является органом уполномоченным на принятие решений об установлении публичного сервитута в отношении объектов электросетевого хозяйства в границах земель и земельных участков на территории муниципального образования Красноармейский район в целях, предусмотренных ст.39.37 ЗК РФ и не указанных в пп.1-3 ст.39.38 ЗК РФ.

Ходатайство об установлении публичного сервитута, сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута (прилагаются) подготовлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», а также в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 13.01.2021 № П/0004 «Об утверждении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения». Перечень

координат характерных точек границ сервитута подготовлен в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в форме электронного документа.

В соответствии с пп.6 п.2 ст.39.41 ЗК РФ и пп.2 п. и Требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, обоснованием необходимости установления публичного сервитута в отношении Объекта является Задание на проектирование и инвестиционная программа ПАО «Россети Кубань», утвержденная приказом Минэнерго России от 01.12.2017 №21, а также расчеты и доводы, предусмотренные требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута (утв. приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150).

Границы публичного сервитута для размещения Объекта определены в соответствии с п.6 ст.39.41 ЗК РФ.

Испрашиваемый срок установления публичного сервитута, необходимого для размещения линейного объекта, составляет 49 лет.

На основании изложенного, в соответствии с п.1 ст.39.37, п.5 ст.39.38, п.1 ст.39.40, пп.6 п.2 ст.39.41, п.5 ст.39.39 ЗК РФ, направляю ходатайство об установлении публичного сервитута в целях размещения (строительства и эксплуатации) Объекта.

Оплату опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальных печатных средствах массовой информации гарантируем.

Ответ прошу направить в адрес филиала ПАО «Россети Кубань» Славянские электрические сети: 353560, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Строительная, 49, а также на адрес электронной почты: ivanmaz@list.ru.

По вопросам, возникшим в ходе рассмотрения, прошу обращаться по телефону: 8 (918) 62-86-167 (Мазурин Иван Юрьевич).

Приложение: 1. Ходатайство об установлении публичного сервитута на 8 л. в 1 экз.;

2. Доверенность от 02.03.2022 № 23/256-н/23-2022-2-367 на 6 л. в 1 экз.

Директора филиала

А.С. Калиниченко

ХОДАТАЙСТВО ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	
1	<u>Администрация муниципального образования Красноармейский район</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Кубань»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Кубань»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 350033, Краснодар, ул. Ставропольская, 2А
2.5	Адрес электронной почты slavsti@slaves.rosseti-kuban.ru
2.6	ОГРН 1022301427268
2.7	ИНН 2309001660
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Калиниченко
	Имя Александр
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты ivanmaz@list.ru
3.3	Телефон +7(918)62-86-167
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 02.03.2022, удостоверенной Скачко Владимиром Владиленовичем, зарегистрированной в реестре за №№23/256-н/23-2022-2-367
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ч. 4.2 ст. 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): В целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта «Строительство КТП 10/0,4 кВ (9 шт.) от РУ-10 кВ ПС 35/10 кВ «Заповедная», строительство ЛЭП 10 кВ для подключения КТП 10/0,4 кВ № 14-22 от ПС 35/10 кВ «Заповедная», в целях

	<p>электроснабжения объекта: «Энергопринимающие устройства автомобильной дороги А-289 «Краснодар – Славянск-на-Кубани – Темрюк – автомобильная дорога А-290 Новороссийск – Керчь» (2 этап)», на основании п.1 ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u></p>
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) Продолжительность строительства составляет 6,6 месяца.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: В соответствии с пп.6 п.2 ст.39.41 ЗК РФ и пп.» и п.2 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута»: Задание на проектирование от 09.12.22г., договор технологического присоединения от 23.11.2022 года № 21200-22-00770256-4/22-03/04/170 (Технические условия №ИА-06/0022-21/1). Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута Проектируемая линия электропередачи (ЛЭП) предусмотрена в виде воздушной линии 10 кВ от РУ-10кВ ПС 35/10 кВ «Заповедная» до проектируемой КТП 10/0,4кВ №22. Проектируемая воздушная линия 10 кВ выполнена самонесущим изолированным проводом типа СИП-3, состоящим из сталеалюминиевой токопроводящей жилы, покрытой изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, сечением 95мм², проложенным по проектируемым опорам. Монтаж самонесущего изолированного провода рекомендуется выполнять при температуре окружающего воздуха не ниже минус 20°С. В местах пересечения водных объектов, для выдерживания вертикальных габаритов и для исключения попадания в охранные зоны водных объектов, участки ВЛ 10кВ выполнены проводом неизолированным сталеалюминиевым с алюминиевой жилой сечением 95 мм² и стальным несущим сердечником сечением 16 мм², проложенным по проектируемым опорам с оттяжкой. Технические характеристики 1. Категория по надежности электроснабжения - III; 2. Строительная длина ВЛ 10 кВ – 21,076 км; 3. Номинальное напряжение питающей сети -10кВ. Границы и площади земельных участков необходимые для строительства определены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11.08.2003 и на основании «Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» № 14278тм-т1, утвержденных Департаментом электроэнергетики Минтопэнерго РФ 20.05.1994. Ширина полос, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередач на железобетонных стойках опор, принята для ВЛИ-0,4кВ и ВЛЗ-10(6)кВ - 5 метров.</p>


	<p>Земельные участки, попадающие в границы полосы отвода и в границы охранной зоны, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются.</p> <p>По трассе отсутствуют участки недр федерального значения, участки недр, включенные в федеральный фонд резервных участков недр. Трасса выбрана с учетом отсутствия на территории строительства памятников культурного наследия и проходит за пределами охранных зон памятников. Особо охраняемые земли, земли федерального подчинения на трассе отсутствуют.</p> <p>Принят единственный наиболее оптимальный вариант размещения трассы, так как:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеет минимальную протяженность инженерного сооружения и минимальную площадь обременения полосой отвода под строительство и охранной зоной Объекта; - минимизация количества углов поворота; - углы поворотов ВЛ выбраны с таким расчетом, чтобы не затруднять движение транспорта; - минимизация количества пересечений с инженерными коммуникациями; - пересечения с инженерными коммуникациями не требуют их переустройства; - минимальное число анкерных опор и как следствие, площади отчуждения; - трасса проходит вдоль дорог, что облегчает строительство линий и не требует устройства дорог; 				
	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p> <p>Не предусмотрено</p>				
9	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="242 1848 678 2098">Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об</td> <td data-bbox="678 1848 1498 1960">23:13:0802000:2936 - Краснодарский край, Красноармейский р-н</td> </tr> <tr> <td data-bbox="242 1960 678 2098"></td> <td data-bbox="678 1960 1498 2098">23:13:0802000:2946 - Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, 5300 м. на юго-запад от ст. Ивановской</td> </tr> </table>	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об	23:13:0802000:2936 - Краснодарский край, Красноармейский р-н		23:13:0802000:2946 - Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, 5300 м. на юго-запад от ст. Ивановской
Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об	23:13:0802000:2936 - Краснодарский край, Красноармейский р-н				
	23:13:0802000:2946 - Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, 5300 м. на юго-запад от ст. Ивановской				

установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	23:13:0802000:2958-Красноармейский р-н	Краснодарский край,
	23:13:0602000:2557-Красноармейский р-н	Краснодарский край,
	23:13:0602000:2565-Красноармейский р-н, х. Трудобеликовский	Краснодарский край,
	23:13:0602000:2566-Красноармейский р-н, х. Трудобеликовский	Краснодарский край,
	23:13:0000000:2593-Красноармейский р-н	Краснодарский край,
	23:13:0000000:2606-Красноармейский р-н	Краснодарский край,
	23:13:0000000:2607-Красноармейский р-н	Краснодарский край,
	23:13:0000000:2608-Красноармейский р-н	Краснодарский край,
	23:13:0602000:2486-Красноармейский р-н	Краснодарский край,
	23:13:0602000:2558-Красноармейский р-н	Краснодарский край,
	23:13:0602000:2567-Красноармейский р-н	Краснодарский край,
	23:13:0602000:2610-Красноармейский р-н	Краснодарский край,
	23:13:0602000:1297-Краснодарский край, р-н Красноармейский, 2000 метров на северо-восток от х.Тиховский	Краснодарский край, р-н Красноармейский
	23:13:0000000:653-Краснодарский край, р-н. Красноармейский	Краснодарский край, р-н. Красноармейский
	23:13:0602000:723, 23:13:0602000:724, 23:13:0602000:725, 23:13:0602000:726, 23:13:0602000:727 входящие в состав ЕЗП 23:13:0602000:728 -Краснодарский край, Красноармейский р-н, д б/н	Краснодарский край, Красноармейский р-н, д б/н
23:13:0602013:1-Краснодарский Красноармейский р-н, Тиховский х, Вблизи х. Тиховского тер	Краснодарский край, Красноармейский р-н, Тиховский х, Вблизи х. Тиховского тер	

	23:13:0602013:2 - Краснодарский край, р-н. Красноармейский
	23:13:0602013:319 -Краснодарский край, р-н. Красноармейский
	23:13:0602013:320 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0602013:321-Краснодарский край, Красноармейский район, Трудобеликовское сельское поселение
	23:13:0603022:334 - Краснодарский край, Красноармейский р-н, Тиховский х, Первомайская ул
	23:13:0603022:4 - Краснодарский край, р-н Красноармейский, х. Тиховский, ул. Первомайская, 2"б"
	23:13:0802000:2942 - Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Ивановское, в плане границ ЗАО "Агросоюз им.В.И. Ленина"
	23:13:0802000:2943 - Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Ивановское, в плане границ ЗАО "Агросоюз им.В.И. Ленина"
	23:13:0802000:2944-Краснодарский край, Красноармейский район, Ивановское сельское поселение
	23:13:0802000:2945 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0802000:2947 - Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, 5300 м. на юго-запад от ст. Ивановской
	23:13:0802000:2957 - Краснодарский край, Красноармейский р-н, Ивановское с/п
	23:13:0702000:899 - Краснодарский край, Красноармейский район, п. Краснополянский, Октябрьское сельское поселение, автомобильная дорога "п. Полтавский - п. Красный Лес"
	23:13:0702000:907 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0702000:911 - Краснодарский край, Красноармейский р-н, Краснополянский п

	23:13:0702000:913 - Краснодарский край, Красноармейский р-н, Краснополянский п
	23:13:0602000:1193 - Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Трудобеликовский
	23:13:0602000:1937 - Краснодарский край, р-н Красноармейский, Трудобеликовское с/п, 7 300 метров на юго-восток от ориентира хутор Трудобеликовский
	23:13:0000000:2287 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0000000:2315 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0000000:2382 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0000000:2541 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0000000:2542 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0000000:2545 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0000000:2604 - Краснодарский край, Красноармейский район
	23:13:0000000:2605 - Краснодарский край, Красноармейский район
	23:13:0000000:2649 - Краснодарский край, Красноармейский район
	23:13:0000000:2751 - Краснодарский край, Красноармейский район
	23:13:0000000:2752 - Краснодарский край, Красноармейский район, с/п Октябрьское, на север, восток и юг от поселка Полтавского
	23:13:0802000:2100 - Краснодарский край, Красноармейский район, 3610 м на юго-запад от ориентира ст. Ивановская
	23:13:0703000:432 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0703000:433 - Краснодарский край, Красноармейский р-н

	23:13:0703000:434 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0703000:14, 23:13:0703000:15, 23:13:0703000:16 23:13:0703000:17, 23:13:0703000:18, 23:13:0703000:19 23:13:0703000:20 входящие в состав ЕЗП 23:13:0000000:89 - Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Октябрьское, по направлению на восток и юго-восток примерно 20 метров от поселка Рисоопытного
	23:13:0702000:151, 23:13:0702000:156, 23:13:0702000:157, 23:13:0702000:158, 23:13:0702000:159, 23:13:0702000:160 входящие в состав ЕЗП 23:13:0702000:184 - Краснодарский край, р-н Красноармейский, с/п Октябрьское, на север, восток и юг от поселка Полтавского
	23:13:0702000:904 - Краснодарский край, Красноармейский р-н, Октябрьское сельское поселение, п. Краснополянский
	23:13:0702000:289 входящий в ЕЗП 23:00:0000000:60 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0802000 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0602000 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0603001 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0602013 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0603022 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0703000 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
	23:13:0702000 - Краснодарский край, Красноармейский р-н
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом)

11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p> <p><u>Да</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, на бумажном носителе, в электронном виде в формате XML. 2. Проектная документация, на CD диске. 3. Доверенность от 02.03.2022 № 23/256-н/23-20212-2-367. 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39 41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>(подпись)</p>	<p><u>А.С. Калиниченко</u> (инициалы, фамилия)</p> <p>«07» 09. 2023_ г.</p>