**УТВЕРЖДАЮ:**

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Ивановского сельского поселения**

**Красноармейского района**

**Краснодарского края**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.**

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Ивановское сельское поселение Красноармейского района Краснодарского края**

**на период 20 лет (до 2032 года)**

**с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г.**

**и на перспективу до 2041 года**

Оглавление

[1. Паспорт программы 3](#_Toc344217984)

[2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры 6](#_Toc344217985)

[2.1. Основные показатели системы теплоснабжения 7](#_Toc344217986)

[2.2. Основные показатели системы водоснабжения 11](#_Toc344217987)

[2.3. Основные показатели системы водоотведения 13](#_Toc344217988)

[2.4. Основные показатели электроснабжения 14](#_Toc344217989)

[2.5. Основные показатели системы газоснабжения 19](#_Toc344217990)

[2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО 21](#_Toc344217991)

[2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения 25](#_Toc344217992)

[2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры 25](#_Toc344217993)

[2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения 26](#_Toc344217994)

[3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы 27](#_Toc344217995)

[3.1. Перспективы развития муниципального образования 27](#_Toc344217996)

[3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы 30](#_Toc344217997)

[4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры](#_Toc344217998)

[4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг 34](#_Toc344217999)

[4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки 37](#_Toc344218000)

[4.3. Целевые показатели потребления населением Ивановского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса 46](#_Toc344218001)

[5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей](#_Toc344218002) 47

[6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения 59](#_Toc344218003)

[7. Управление программой 60](#_Toc344218004)

**Программный документ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года **-** разработана в соответствии с основными направлениями развития городского поселения, предусмотренными Генеральным планом, утверждённым решением Совета Ивановского сельского поселения Красноармейского района от 28.07.2011г. № 17/3 (далее также – Генеральный план).

## 1. Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы: | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения** **Красноармейского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства – 10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года** |
| Основания для  разработки Программы: | 1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701. 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 4. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 5. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 6. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» 7. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 8. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ. 9. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ. 10. Программа социально-экономического развития муниципального образования **Ивановского сельского поселения** Красноармейского района. 11. Программа социально-экономического развития **Ивановского сельского поселения** Красноармейского района Краснодарского края. 12. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования **Ивановского сельского поселения** Красноармейского района Краснодарского края |
| Заказчик Программы | Администрация **Ивановского сельского поселения** Красноармейского района Краснодарского края |
| Основные разработчики Программы: | Администрация **Ивановского сельского поселения** Красноармейского района Краснодарского края, ООО «Проектный институт территориального планирования» |
| Исполнители Программы: | Администрация **Ивановского сельского поселения** Красноармейского района Краснодарского края,  Организации коммунального комплекса:  организации, осуществляющие холодное водоснабжение и водоотведение;  организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере электро-; - газо- и теплоснабжения;  организации, осуществляющие свою деятельность в сфере обращения твёрдых бытовых отходов (далее также – ТБО) |
| Цель Программы: | Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;  повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг;  улучшение экологической ситуации на территории города;  оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления. |
| Задачи Программы: | Основными задачами Программы являются:   * кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения **Ивановского сельского поселения**; * повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; * эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; * создание благоприятного инвестиционного климата; * модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; * использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; * улучшение экологической ситуации на территории **Ивановского сельского поселения**. |
| Важнейшие целевые показатели программы: | 1. показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; 2. показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов; 3. показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); 4. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 5. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; 6. показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; 7. показатели воздействия на окружающую среду. |
| Срок реализации Программы: | Период 20 лет (до 2032 года) :  1 этап (10 лет) с 2013 г. до 2022 г.  2 этап (10 лет) с 2023 до 2032 г.  С описанием общего направления развития (перспективы) до 2041 года |
| Объемы финансирования: | Объем финансирования составляет в ценах 2012 г. 1 279 688 тыс.руб., в т.ч.:  - 2013 г.: 179 156 тыс.руб.,  - 2014 г.: 166 360 тыс.руб.,  - 2015 г.: 153 563 тыс.руб.,  - 2016 г.: 140 766 тыс.руб.,  - 2017 г.: 130 528 тыс.руб.,  - 2018 г.: 125 409 тыс.руб.,  - 2019 г.: 115 172 тыс.руб.,  - 2020 г.: 102 375 тыс.руб.,  - 2021 г.: 89 578 тыс.руб.,  - 2022 г.: 76 781 тыс.руб.  Объем финансирования с учетом инфляционных процессов составит 1 622 317 тыс.руб., в т.ч.:  - 2013 г.: 190 622 тыс.руб.,  - 2014 г.: 187 271 тыс.руб.,  - 2015 г.: 181 512 тыс.руб.,  - 2016 г.: 174 040 тыс.руб.,  - 2017 г.: 168 162 тыс.руб.,  - 2018 г.: 167 705 тыс.руб.,  - 2019 г.: 159 403 тыс.руб.,  - 2020 г.: 145 946 тыс.руб.,  - 2021 г.: 131 532 тыс.руб.,  - 2022 г.: 116 125 тыс.руб. |
|  | Источниками финансирования Программы являются:  -собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления),  -плата за подключение (присоединение),  -бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ  -заемные средства,  - средства фондов ( в т.ч. пенсионных),  -средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии). |

## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации Ивановского сельского поселения обеспечены коммунальными услугами: централизованными теплоснабжением, холодным водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением и сбором и утилизацией твёрдых бытовых отходов. Централизованное горячее водоснабжение и водоотведение отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

**Таблица 2.1: Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ресурс, услуга | Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги) | Собственник имущества | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах | Система расчётов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах |
| Электроснаб-жение | Передача электроэнергии и обслуживание оборудования:  ОАО «Кубаньэнерго» | ОАО «Кубаньэнерго», муниципальное образование | Прямые договора | Прямые договора |
| Теплоснабжение | МП «ЖКХ» Красноармейского района | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Холодное водоснабжение | МП «ЖКХ» Красноармейского района | муниципальное имущество | Прямые договора | Прямые договора |
| Водоотведение | отсутствует | Жители пользуются септиками | - | - |
| Газоснабжение | ОАО «Красноармейскаярайгаз» | ОАО «Красноармейскаярайгаз» | Прямые договора | Прямые договора |
| Сбор и утилизация ТБО | МП «ЖКХ» Красноармейского района | МП «ЖКХ» Красноармейского района | Прямые договора | Прямые договора |

Ивановское сельское поселение входит в состав муниципального образования Красноармейский район и наделено статусом муниципального образования.

В состав Ивановского сельского поселения входит 1 населенный пункт: ст.Ивановская, являющаяся административным центром сельского поселения.

## 2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования Красноармейский район. Котельные и тепловые сети Ивановского сельского поселения обслуживаются МП «ЖКХ» Красноармейского района. Основным видом топлива на котельных является газ. Схема теплоснабжения закрытая.

**Таблица 2.1.1. Система теплоснабжения Ивановского сельского поселения характеризуется следующими основными характеристиками и показателями:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Сущ. положение** | | **Перспективные показатели** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Установленная мощность котельных | **0,99** | Гкал/ч | **18,75** | Гкал/ч |
| Кол-во котельных | **10** | шт | **31** | шт |
| Присоединённая нагрузка | **0,82** | Гкал/ч | **14,84** | Гкал/ч |
| Коэффициент использования мощности котельных | **82,42** | % | **79,14** | % |
| Общая протяженность сетей | **0,66** | км | **4,09** | км |
| в т.ч., нуждающихся в замене | **0,32** | км |  |  |
| Выработка тепловой энергии | **1460,10** | Гкал/год | **28011,19** | Гкал/год |
| Годовая выработка + передача покупного тепла : |  |  | **28011,19** | Гкал/год |
| То же, относительно выработки | **2,23** | % | **2,23** | % |
| То же, относительно отпуска | **2,28** | % | **2,28** | % |
| Потери в сетях | **48,68** | Гкал/год | **216,62** | Гкал/год |
| относительно выработки | **3,33** | % | **0,77** | % |
| Отпуск теплоэнергии в теплосети | **1,43** | тыс. Гкал/год | **27,39** | тыс. Гкал/год |
| в т.ч. отопление | **1,43** | тыс. Гкал/год | **18,56** | тыс. Гкал/год |
| в т.ч. ГВС |  | тыс. Гкал/год | **8,83** | тыс. Гкал/год |
| Нормативный объем потерь при передаче тепловой энергии | **0,14** | тыс. Гкал/год | **2,74** | тыс. Гкал/год |
| Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии | **0,05** | тыс. Гкал/год | **0,22** | тыс. Гкал/год |
| Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии | **3,41** | % | **0,79** | % |
|  |  |  |  |  |
| Отпущено тепловой энергии всем потребителям в теплосети | **1,43** | тыс. Гкал/год | **27,39** | тыс. Гкал/год |
| Годовой полезный отпуск тепла за вычетом потерь в теплосетях | **1,38** | тыс. Гкал/год | **27,17** | тыс. Гкал/год |
| Удельный расход воды | **2,41** | м3/Гкал | **0,58** | м3/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | **2,55** | м3/Гкал | **0,59** | м3/Гкал |
| Удельный расход эл. энергии | **25,32** | кВт\*ч/Гкал | **17,87** | кВт\*ч/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | **26,81** | кВт\*ч/Гкал | **18,42** | кВт\*ч/Гкал |
| Удельный расход топлива | **179,29** | кгут/Гкал | **158,88** | кгут/Гкал |
| То же, отнесённый к 1 Гкал полезно отпущенного тепла | **189,85** | кгут/Гкал полезно отпущенного тепла | **163,80** | кгут/Гкал полезно отпущенного тепла |
| То же, отнесённый к 1 Гкал произведенного и покупного тепла |  |  | **158,88** | кгут/Гкал |
| Годовой расход топлива | **0,26** | тыс. тут | **4,45** | тыс. тут |
| Годовой расход воды | **3,52** | тыс.м3 | **16,14** | тыс.м3 |
| Годовой расход эл. энергии | **36,97** | МВт | **500,46** | МВт |

В Ивановском сельском поселении нет дефицита по зонам действия источника теплоснабжения.

Анализ надежности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в Ивановском сельском поселении по всем параметрам надежности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество поставляемых услуг по отоплению в Ивановском сельском поселении соответствует требованиям российского законодательства и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения Ивановского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на отопление

**Таблица №2.1.2. Тарифы для населения за потребляемые услуги по отоплению**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | | **2009** | | **2010** | | **2011** | **1-е п/г 2012** |
| **Централизованное отопление** | | | | | | | | |
| Тариф | за 1 Гкал, с НДС | 1683,46 | | 1775,13 | | 1990,39 | | 2028,79 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 31.12.2008 № 46-т | | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.11.2009 № 28-т | | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2010 № 31-т | | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2011 № 43-т |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2009 г. до 31.12.2009 г. | | 01.01.2010 г. до 31.12.2010 г. | | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2-е п/г 2012** | **1-е п/г 2013** | **2-е п/г 2013** |  |
| **Централизованное отопление** | | | | | |
| Тариф | за 1 Гкал, с НДС | 2030,68 | 2030,68 | 2057,24 |  |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2011 № 43-т | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 44 | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 44 |  |
| Сроки действия тарифа |  | 01.07.2012 г. до 31.12.2012 г. | 01.01.2013 г. до 30.06.2013 г. | 01.07.2013 г. до 31.12.2013 г. |  |

**Технические и технологические проблемы в системе:**

- неоптимальная доля использования установленной мощности котельных;

- высокий уровень морального и физического износа основного теплотехнического оборудования источников и тепловых сетей, значительная доля оборудования и теплотрасс выработала нормативный срок службы;

- котельное оборудование имеет большую степень износа. Средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, при достижении которого резко возрастает возможность возникновения аварий;

- низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям;

- большой процент износа сетей теплоснабжения.

## 2.2. Основные показатели системы водоснабжения

В соответствии с п. 4.4 СНиП2.04.02-84\* система водоснабжения станицы по степени обеспеченности подачи воды относится коII категории.

МП ЖКХ Красноармейского района, эксплуатирующее систему централизованного водоснабжения, осуществляет водоснабжение населения, предприятий и организаций ст.Ивановской.

Основные показатели системы централизованного водоснабжения на данный момент:

**Таблица №2.2.1. Показатели системы централизованного водоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Единица измерения | ст. Ивановская |
| Поднято воды насосными станциями I подъема | тыс. м3 | 398,1 |
| Подано воды в сеть | тыс. м3 | 386,16 |
| Отпущено воды потребителям, | тыс. м3 | 290,36 |
| в том числе - населению | тыс. м3 | 270,28 |
| - бюджетным организациям | тыс. м3 | 8,52 |
| - прочим организациям | тыс. м3 | 11,56 |
| Утечка и неучтенный расход воды | тыс. м3 | 95,8 |

В настоящее время водоснабжение ст.Ивановская Красноармейского района осуществляется от пяти водозаборных узлов и шести скважин общим дебетом 149м3/час из подземных артезианских источников, относящихся к Западно-Кубанскому гидрогеологическому району Азово-Кубанского артезианского бассейна. Скважинами в интервалах 60-200м каптированы верхнесреднеплиоценовые водоносные отложения.

Водоснабжение осуществляется за счет единой централизованной закольцованной поселковой системы водоснабжения, которая включает в себя сооружения забора и очистки воды, артезианские скважины, резервуары чистой воды, насосные станции, водопроводные сети. Добыча воды производится с помощью скважинных погружных насосов. Качество подземных вод соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074.01 по химическим и бактериологическим показателям.

Одной из главных проблем качественной поставки воды населению станицы является значительный износ трубопроводов, в центре станицы более 50% сетей имеют износ 70-80%.

Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период (в период поливного земледелия), когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери.

На качество обеспечения населения водой также влияет, что в станице часть сетей водопровода являются тупиковыми, следствием чего является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах, увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

В основном обеспечение необходимого давления и выравнивание неравномерного потребления воды в станице осуществляется посредством водонапорных башен Рожновского. За долгие годы эксплуатации в баках собираются известковые осадки, ржавчина, иловые отложения, что ведет к снижению качества воды. Кроме того, большинство водонапорных башен потеряли герметичность, часто текут по швам и трещинам в металле; имеет место коррозия металлических несущих поверхностей.

В Ивановском СП часть сетей имеют износ до 80%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери.

На качество обеспечения населения водой также влияет то, что сети в населенных пунктах тупиковые. Следствием этого является недостаточная циркуляция воды в трубопроводах. Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков.

Общее состояние водопроводных сетей характеризуется высоким износом и сложными условиями эксплуатации. Протяженность сетей составляет 42 км.

Пропускная способность существующих разводящих сетей водоснабжения населенных пунктов МО Ивановское СП практически соответствует фактической водоподаче. Тем не менее, при пиковом водопотреблении намечается дефицит водоподачи – наблюдается снижение расчётного нормативного давления

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. В населенных пунктах существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Тарифы для населения за водоснабжение

**Таблица №2.2.2. Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| **Холодное водоснабжение** | | | | | |
| Тариф | за 1 куб.м., с НДС | 20,60 | 23,63 | 25,08 | 27,32 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.11.2009 № 11/2009-жкх | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 02.11.2010 № 12/2010-жкх | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 28.11.2011 № 28/2011-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 41/2012-окк |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2010 г. до 31.12.2010 г. | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. | с 01.01.2013 г. |

## 2.3. Основные показатели системы водоотведения

Во всех населенных пунктах Ивановского СП отсутствует централизованная система канализации. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом ассенизаторскими машинами на полигон ТБО.

Выгребные ямы зачастую разрушились и пропускают содержимое, из-за чего загрязняется окружающая среда, ухудшается санитарно-гигиеническая и эпидемиологическая обстановка.

В плане развития Ивановского сельского поселения на расчетный срок для поселка необходимо предусматривать строительство единой централизованной системы канализации, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и загрязненные промстоки, прошедшие предварительную очистку на локальных сооружениях промпредприятий.

Перспективная схема водоотведения приведена в составе Генерального плана. Его отдельные параметры нуждаются в корректировке, которая обусловлена:

* Тенденциями фактического водоотведения;
* Положениями новых руководящих документов в области энерго- и водосбережения.

## 2.4. Основные показатели состояния системы электроснабжения

Ресурсоснабжающей организацией МО Ивановского сельского поселения являются Красноармейский РРЭС Славянских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Сети электроснабжения СП Ивановское запитаны от подстанций: ПС 35/10 кВ «Ивановская 1», ПС 35/10 кВ «Ивановская 2», ПС 35/10 кВ «МЧОС», ПС 35/10 кВ «МЧОС1А», ПС 35/10 кВ «НИ-11».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.4.1.

**Таблица 2.4.1. Характеристики существующих источников электроснабжения**

| **Наименование**  **ПС** | **Мощность**  **фактич.**  **каждого тр-ра** | **Энергопотребите-ли (населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техн.состояние**  **(год стр-ва)** | **Ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Ивановская 1 | 3200 | ст.Ивановская  Смешанная | 1961 ост.ресурс 3% | ОАО «Кубаньэнерго» |
| Ивановская 2 | 2500 | ст.Ивановская  Смешанная | 1965 ост.ресурс 3% | ОАО «Кубаньэнерго» |
| МЧОС | 1000 | ст.Ивановская  насосная | 1970 ост.ресурс 3% | ОАО «Кубаньэнерго» |
| МЧОС1А | 1600 | ст.Ивановская  насосная | 1971 ост.ресурс 3% | ОАО «Кубаньэнерго» |
| НИ-11 | 1600 | ст.Ивановская  насосная | 1970 ост.ресурс 3% | ОАО «Кубаньэнерго» |

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Ивановское сельское поселение:

**Таблица 2.4.2. Показатели системы электроснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **МО**  **Ивановское сельское поселение** |
| **кол-во, в т.ч** |
| 1. | Количество подстанций ПС | шт. | 5 |
| 2. | Количество распределительных пунктов РП | шт. | ---- |
| 3. | Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП | шт. | 81 |
| 4. | Суммарная установленная мощность ПС | МВА | 9,900 |
| 5. | Суммарная установленная мощность ТП, РП | МВА | 9,254 |
| 6. | Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП | шт. | 81 |
| 7. | Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов |  | 9,254 |
| 8. | Суммарное потребление муниципального образования (МР) (*среднемесячное)* |  | ---- |
|  | *электрической мощности* | *МВт* | *3,109* |
|  | *электрической энергии* | *млн. кВт∙ч.* | ---- |
| 9. | Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.) |  | 75 |
| 10. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС | МВт. | ---- |
| 11. | Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе: | А | ---- |
| *11.1.* | *коммунально-бытовые* | *МВт.* | ---- |
| *11.2.* | *промышленные и прочие* | *МВт.* | ---- |
| 12. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП | МВт. | ---- |
| 13. | Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | % | 80 |
| 14. | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 293,16 |
| 14.1. | введенных с 2000 г. до настоящего времени | км | ---- |
| 14.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | ---- |
| 14.3. | введенных до 1989 г. | км | 293,16 |
| 15. | Общая протяженность кабельных линий (КЛ) | км | ---- |
| 15.1. | введенных с 2000 г. до н.в. | км | ---- |
| 15.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | ---- |
| 15.3. | введенных до 1989 г. | км | ---- |
| 16 | Количество опор |  | ---- |
|  | в т.ч. |  | 7388 |
| 16.1. | деревянные |  | 178 |
| 16.2. | железобетоннные |  | 7210 |
| 16.3. | металлические |  | ---- |

Согласно Генплана, в связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития района.

В рамках решения указанных вопросов, необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Необходимо разработать комплексную программу для удовлетворения потребности в электроэнергии новых потребителей.
2. Необходимо разработать комплексную программу для осуществления поэтапной реконструкции существующих электрических сетей с целью замены выработавшего свой эксплуатационный ресурс оборудования с учётом увеличения нагрузок существующих потребителей. Для этого следует выполнить следующие мероприятия:

- предусмотреть перенос трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения протяженности линий 0,4 кВ;

- учесть существующие и перспективные климатические условия.

1. Для уменьшения коммерческих потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.

В случае наличия развитой газотранспортной системы необходимо развивать малую энергетику (газопоршневые, газотурбинные и т.д. электростанции), что приведёт к значительному уменьшению потерь электроэнергии в электросетях.

Надежность электроснабжения в Ивановском сельском поселении соответствует критериям, определённым «Правилами устройства электроустановок».

Анализ надежности системы электроснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе электроснабжения в Ивановском сельском поселении по всем параметрам надежности системы.

Анализ готовности к исправной работе и оперативной ликвидации внештатных ситуаций системы электроснабжения в Ивановском сельском поселении показал соответствие готовности системы к требованиям нормативных законодательных актов и внутренних документов предприятия.

Воздействие системы электроснабжения Ивановского сельского поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы электроснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Тарифы для населения на электроэнергию

**Таблица №2.4.3. Тарифы для населения за электроснабжение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **1-е п/г 2012** | **2-е п/г 2012** |
| **Электроэнергия** | | | | | |
| Тариф | за 1 кВт. ч,  с НДС | 1,97 | 2,14 | 2,14 | 2,26 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 16.12.2009 № 34/2009-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 24.11.2010 № 25/2010-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 19.12.2011 № 37/2011-э |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2010 г. до 31.12.2010 г. | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. | 01.07.2012 г. до 31.12.2012 г. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **1-е п/г 2013** | **2-е п/г 2013** |
| Тариф | за 1 кВт. ч,  с НДС | 2,26 | 2,53 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.12.2012 № 76/2012-э | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 05.12.2012 № 76/2012-э |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2013 г. до 30.06.2013 г. | 01.07.2013 г. до 31.12.2013 г. |

**Технические и технологические проблемы в системе:**

1. При увеличении нагрузок сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных линий 35-0,4 кВ.
2. Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.
3. Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.), что приводит к повышенным потерям напряжения в электросетях.
4. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обрыва воздушных линий электропередач и перерывам в электроснабжении.
5. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

## 2.5. Основные показатели системы газоснабжения

В настоящее время станица Ивановская газифицирована и подключена к газовым сетям от ГРС ст. Старонижнестеблиевская. Давление газа на выходе из ГРС – 0,3 МПа.

Существующая потребность в газе составляет: 5349,1 м3/ч или 9620,3 тыс. м3/год,

в том числе:

- на нужды населения – 5200,7 м3/ч или 9057,5 тыс. м3/год;

- на нужды котельных –148,4 м3/ч или 562,8 тыс. м3/год.

Промышленные потребители не учтены.

Система газоснабжения в Ивановском сельском поселении по числу ступеней регулирования давления является смешанной и многоступенчатой по принципу построения.

От ГРС газ потребителям подается по распределительным газопроводам нескольких категорий давления. Между газопроводами различных категорий давления, входящих в систему газораспределения, предусмотрено размещение газорегуляторных пунктов (установок).

Крупнейшими потребителями газа в Ивановском сельском поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы и объекты обслуживания.

Рассматривая систему газоснабжения Ивановского сельского поселения, нельзя говорить о стопроцентной надежности системы т.к. система имеет большое количество тупиковых участков, что при аварийной ситуации приведет к большому количеству отключаемых абонентов. Также большое количество сетей низкого давления не имеют резервных источников питания.

Для повышения надежности системы газоснабжения Ивановского сельского поселения рекомендуется применять различные проектные решения в соответствии с утвержденной перспективной схемой газоснабжения, в том числе:

- использование более надежных элементов или организацию мероприятий, повышающих их надежность (защита от коррозии, установка компенсаторов и др.);

- введение в схему избыточных элементов для организации резервов (параллельные прокладки, кольцевание газопроводов и др.);

- установку дополнительных ГРП с целью уменьшения их радиуса действия;

- увеличение диаметров некоторых участков сети против их расчетных значений;

В период резкого снижения температуры воздуха газораспределительная организация испытывает дефицит объема природного газа получаемого из системы магистральных газопроводов. Для повышения надежности в этих случаях рекомендуются следующие мероприятия:

- организация резервного топливоснабжения (жидким или твердым топливом)

- перераспределение потоков газа за счет программного изменения давления на выходе из ГРС и головных ГРП, с тем чтобы обеспечить избирательность снабжения потребителей в соответствии с графиком перевода потребителей Краснодарского края на резервные виды топлива.

Воздействие системы газоснабжения поселения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным законодательством нормативам.

**Технические и технологические проблемы в системе газоснабжения.**

К технологическим проблемам относятся:

- большое количество тупиковых сетей (при отсечении участка сети отсекаются все потребители следующие за ним);

- во многих участках сетей отсутствие дополнительного резервного источника питания, при отключении головного сооружения (ремонт, профилактика, переоснащение, ЧС), абоненты остаются без газа, что может привести к моральному, физическому, а также материальному ущербу абонентов;

- отсутствие откорректированных схем газоснабжения в связи с расширением населенных пунктов;

- отсутствие перерасчета гидравлических нагрузок;

- не установлена плата за подключение объекта капитального строительства к газораспределительным сетям.

Тарифы для населения за газоснабжение

**Таблица №2.5.1. Тарифы для населения за газоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **1-е п/г 2012** | **2-е п/г 2012** |
| **Газоснабжение** | | | | | |
| Тариф | за м3,  с НДС | 3,22 | 3,74 | 3,82 | 4,39 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 18.12.2009 г. № 26/2009-газ | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.12.2010 г. № 23/2010-газ | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 20.03.2012 г. № 4/2012-газ |
| Сроки действия тарифа |  | с 01.01.2010 г. -2,9 с 01.04.2010 г. -3.33 | с 01.01.2011 г. -3,49 с 01.04.2011 г. -3,82 | 01.01.2012 г. до 30.06.2012 г. | 01.07.2012 г. до 31.12.2012 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2013** |
| Тариф | за м3,  с НДС | 4,39 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2012 г. № 22/2012-газ |
| Сроки действия тарифа |  | с 01.01.2013 г. |

## 2.6. Основные показатели системы захоронения (утилизации) ТБО

Санитарную очистку территории Ивановского сельского поселения осуществляет специализированное предприятие МП «ЖКХ» Красноармейского района.

МП «ЖКХ» Красноармейского района осуществляет сбор и транспортирование ТБО и ЖБО, размещение ТБО и обезвреживание ЖБО.

МП «ЖКХ» Красноармейского района на балансе имеет транспортно-производственную базу, которая включает в себя здания и сооружения, необходимые для осуществления административной деятельности и выполнения ремонтно-эксплуатационных работ.

Содержанием, реконструкцией, санитарной уборкой улиц и дорог в поселении занимается ОАО «Красноармейское ДРСУ».

**Таблица №2.6.1. Краткая характеристика специализированного предприятия** **МП «ЖКХ» Красноармейского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Характеристика предприятия** | **Кол-во** |
| 1 | Площадь территории предприятия, га | 12 |
| 2 | Площадь производственных помещений, кв. м | 2264 |
| 3 | Численность работающих, чел. | 261 |
| 4 | Численность производственных рабочих занятых санитарной очисткой, сбором и вывозом ТБО и ЖБО, эксплуатацией полигона населенных пунктов, чел. | 222 |
| 5 | Режим работы по санитарной очистке час/смен. | 24/3 |
| 6 | Количество обособленных подразделений (участков) предприятия в населенных пунктах муниципального образования, шт. | - |
| 7 | Численность производственных рабочих обособленных подразделений (участков) занятых санитарной очисткой населенных пунктов чел. | - |

**Таблица №2.6.2. Количество и характеристика спецавтотранспорта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование техники** | **Кол-во** | **Марка** | **Год выпуска** | **% износа** |
| 1 | Мусоровоз | 2  1  4  2 | КАМАЗ КО-440-5,  КАМАЗ МК-2001,  ГАЗ 3307 КО-440-3,  ГАЗ 3309 КО-440 | 2010  2001  2001  2010 | 0  50  50  50 |
| 2 | Вакуумная машина | 1  1 | ГАЗ 3307 КО-503В  КАМАЗ 353213 | 2002  1981 | 50  30 |
| 3 | Трактор | 1 | МТЗ-80 | 1988 | 90 |
| 4 | Бульдозер | 1 | Т-130 | 1993 | 90 |
| 5 | Автомобиль | - | - | - | - |
| 6 | Поливомоечная машина | 1 | ЗИЛ-130 ПМ | 1992 | 90 |
| 7 | Погрузчик и т.д. | - | - | - | - |

На территории Ивановского сельского поселения в настоящее время система учета, сбора и использования вторичных материальных ресурсов (вторсырья) отсутствует. На территории ст.Ивановской имеются пункты по приему вторичных ресурсов.

Бытовые отходы, образуемые с территории Ивановского сельского поселения вывозятся на санкционированную свалку твердых коммунальных (бытовых) отходов, расположенную в 1500 м северо-западнее ст.Полтавской.

Общая площадь отведенной земли составляет 9,27 га.

**Таблица №2.6.3. Данные о существующей санкционированной свалке ТБО (основное место складирования)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Характеристика** | **Сведения** |
| 1 | Место расположения | 1500 метров северо-западнее ст.Полтавской |
| 2 | Площадь полигона или свалки, га | 9,27 |
| 3 | В том числе площадь участка складирования, га | 9,27 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 1992 |
| 5 | Мощность полигона или свалки, тыс. м3 | - |
| 6 | Объем накопленных отходов, тыс. м3 | - |
| 7 | Планируемый срок эксплуатации, лет | Не определен |
| 8 | Весовой контроль ТБО, поступающих на захоронение | Не ведется |
| 9 | Стационарный радиометрический контроль | Не ведется |
| 10 | Дезинфекция мусоровозов и контейнеров | Не ведется |
| 11 | Система мониторинга состояния окружающей среды | Не ведется |
| 12 | Локальная очистка сточных вод, фильтрата | Не ведется |
| 13 | Закрытые полигоны (год закрытия) | нет |

Размещение санкционированной свалки на территории Полтавского сельского поселения соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в части размещения их относительно селитебных территорий. Свалка расположена на расстоянии в 1500 м от жилой застройки ст.Полтавской.

Деятельность при оформлении имущественных отношений по предоставлению и использованию земельного участка соответствует требованиям Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.

Обустройство свалки не соответствует требованиям «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» и СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов твердых бытовых отходов», а именно:

- отсутствует противофильтрационный экран;

- не обустроена хозяйственная зона для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов;

- на выезде не предусмотрена контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов, с использованием дезинфицирующих средств;

- отсутствует регулярный контроль за поступлением, планировкой и изоляцией ТБО;

- не осуществляется система мониторинга состояния окружающей среды;

- не проводится радиационный контроль.

Таким образом, в Ивановском сельском поселении уже сейчас существует проблема с размещением и утилизацией ТБО. Рост объемов ТБО на перспективу, недоукомплектованность спецпредприятия оборудованием и спецмашинами говорит о необходимости развития и модернизации отраслевых объектов и предприятий в данном поселении.

Основные направления решения этой проблемы на территории муниципального образования Ивановское сельское поселение в НИР «Генеральная схема очистки территории муниципального образования Ивановское сельское поселение Красноармейского района, выполненном ООО «Северо-Кавказский институт экологического проектирования» в 2011 году.

Тарифы на услугу по захоронению (утилизации) ТБО

**Таблица №2.6.4. Тарифы для населения за потребляемые услуги по захоронению (утилизации) ТБО**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2011** | **2012** | **I п/г 2013** | **II п/г 2013** |
| Тариф | за 1 куб.м., с НДС | 42,68 | 42,68 | 42,68 | 44,42 |
| Решение о принятом тарифе №, дата |  | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 26.11.2010 № 18/2010-жкх | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 29.11.2011 № 34/2011-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 44/2012-окк | Приказ РЭК-ДЦ и ТКК от 30.11.2012 № 44/2012-окк |
| Сроки действия тарифа |  | 01.01.2011 г. до 31.12.2011 г. | 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. | 01.01.2013 г. до 30.06.2013 г. | 01.07.2013 г. до 31.12.2013 г. |

## 2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

## 2.8. Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по электроснабжению установлена:

- для ОАО «Кубаньэнерго» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края № 7/2011-э от 06.05.2011 г.;

- для ОАО «НЭСК-Электросети» Приказ РЭК ДЦиТ Краснодарского края № 16/2011-э от 08.06.2011 г.

Плата (тарифы) за присоединение (подключение) к объектам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению для предприятий коммунальной сферы Ивановского сельского поселения до настоящего времени установлены не были, так как отсутствуют разработанные инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

## 2.9. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения должна выполняться как единое целое с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы и мероприятий программ по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Ивановского сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Ивановского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

МП «ЖКХ» Красноармейского района, предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

МП «ЖКХ» Красноармейского района, предоставляющее услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Более детальный анализ энергоресурсосбережения у потребителей представлен в разделе 4 «Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации» Обосновывающих материалов.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

## 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

## 3.1. Перспективы развития муниципального образования

Собственных программ по развитию в муниципальном образовании не принято. Муниципальное образование реализует стратегию инвестиционного развития муниципального образования Красноармейский район 2020 года, а так же программы направленные на развитие Красноармейского района, такие как:

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании Красноармейский район на период 2011-2020 годы».

- Долгосрочная муниципальная целевая программа «Повышение эффективности энергопотребления и энергосбережения в образовательных учреждениях муниципального образования Красноармейский район» на 2012-2015 годы.

Перспективы развития Ивановского сельского поселения, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

Основу производительных сил Ивановского сельского поселения составляет агропромышленный комплекс (включающий сельское хозяйство, пищевую и мукомольно-крупяную промышленность). Эти направления деятельности соответствуют приоритетам социально-экономического развития поселения.

Агропромышленный комплекс Ивановского сельского поселения в существенной мере определяет экономику, занятости населения и уровень его благосостояния. В сельскохозяйственной отрасли трудится 25% всех занятых в экономике поселения. Производством сельскохозяйственной продукции в поселении заняты предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства, физические лица.

Центральное место в экономике района занимают крупные сельскохозяйственные предприятия. Все крупные сельскохозяйственные предприятия - это бывшие колхозы и совхозы, большинство из которых преобразованы в акционерные общества. На территории поселения располагаются 14 крупных хозяйствующих субъектов, функционирующих в области сельскохозяйственного производства.

В промышленности представлены предприятия производства строительных материалов и текстиля.

Сельскохозяйственный комплекс поселения специализируется на производстве зерновых, подсолнечника, сои, кормовых культур, плодов и овощей, имея при этом развитое животноводство. Сельхозпроизводителями поселения производится мясо крупного рогатого скота, свиней, птицы, а также молоко, рыба. Предприятия АПК в производственной деятельности используют сельхозугодия общей площадью 17,8 т. га из них пашни 14,3 т. га. Площадь пашни орошаемых земель 9,7 тыс.га, из них рисовая оросительная система 8,9 тыс. га.

Главными итогами развития экономики поселения должны стать увеличение рабочих мест, повышение доходов как бюджета, так и населения Ивановского сельского поселения. Данный раздел будет дополнен и доработан с учетом перспективы после разработки генерального плана на период до 2041 года.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Краснодарского края и района, инвестиционных проектов и предложений.

В первую очередь, требуется снятие инфраструктурных ограничений. Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов в поселении. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В Ивановском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Ивановского сельского поселения будет расти численность населения как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок генплана позволят:

* произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
* обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

**Таблица № 3.1.1. Перспективы развития Ивановского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Целевые показатели** | **Ед. изм.** | **2013** | **2014** | **2015** | **2019** | **2022** |
| Динамика численности населения | чел. | 9500 | 9595 | 9691 | 10072 | 10359 |
| Среднегодовая численность работающих на предприятиях и организациях | чел. | 3900 | 3939 | 3978 | 4135 | 4252 |
| Доля работающих от всей численности МО | % | 41 | 41 | 41 | 41 | 41 |
| Общая площадь жилищного фонда | тыс. кв. м | 192,1 | 196,1 | 199,3 | 213,0 | 219,0 |
| Ввод в действие жилой площади | тыс. кв. м | 4,0 | 3,2 | 5,6 | 2,0 | 2,0 |
| Средняя обеспеченность населения жилой площадью | кв. м | 20,23 | 20,44 | 20,57 | 21,15 | 21,14 |

Количественные значения перспективных показателей развития Ивановского сельского поселения обосновываются в разделе 1.2., 1.3., 1.4. «Прогноз численности и состава населения, прогноз развития промышленности, прогноз развития застройки муниципального образования» Обосновывающих материалов.

## 3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Ивановского сельского поселения, «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Красноармейский район до 2020 года», «Программы повышения энергетической эффективности на территории Красноармейского района на 2011-2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

**Таблица № 3.2.1. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | | **Ед. изм.** | | **2009** | | **2010** | | **2011** | | **2012** | | **2013** | | **2014** | | | **2015** | | | **2016** | | **2017** | | **2018** | | **2019** | | **2020** | | **2021** | | **2022** |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объем реализации электроэнергии** | | **тыс. кВт. ч** | | **29115** | | **29369** | | **29624** | | **29878** | | **30132** | | **30386** | | | **30641** | | | **30895** | | **31149** | | **31403** | | **31658** | | **31912** | | **32166** | | **32420** |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | | тыс. кВт. ч | | 20797 | | 20978 | | 21160 | | 21341 | | 21523 | | 21705 | | | 21886 | | | 22068 | | 22249 | | 22431 | | 22613 | | 22794 | | 22976 | | 23157 |
| прочим потребителям | | тыс. кВт. ч | | 8319 | | 8391 | | 8464 | | 8537 | | 8609 | | 8682 | | | 8754 | | | 8827 | | 8900 | | 8972 | | 9045 | | 9118 | | 9190 | | 9263 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2011 г.) | | % | | 98,28 | | 99,14 | | 100,00 | | 100,86 | | 101,72 | | 102,57 | | | 103,43 | | | 104,29 | | 105,15 | | 106,01 | | 106,87 | | 107,72 | | 108,58 | | 109,44 |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Выработано тепловой энергии** | | тыс. Гкал | | **1,49** | | **1,49** | | **1,49** | | **1,49** | | **4,23** | | **7,90** | | | **10,88** | | | **12,81** | | **19,98** | | **20,37** | | **20,76** | | **21,16** | | **21,55** | | **21,95** |
| **Присоединенная нагрузка** | | Гкал/час | | 0,82 | | 0,82 | | 0,82 | | 0,82 | | 2,33 | | 4,35 | | | 5,99 | | | 7,05 | | 11,00 | | 11,22 | | 11,43 | | 11,65 | | 11,87 | | 12,08 |
| **Отпущено тепловой энергии всем потребителям** | | тыс. Гкал | | 1,46 | | 1,46 | | 1,46 | | 1,46 | | 4,15 | | 7,75 | | | 10,66 | | | 12,56 | | 19,58 | | 19,97 | | 20,36 | | 20,74 | | 21,13 | | 21,52 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление | | тыс. Гкал | | 1,46 | | 1,46 | | 1,46 | | 1,46 | | 3,34 | | 5,86 | | | 7,90 | | | 9,23 | | 14,15 | | 14,42 | | 14,69 | | 14,96 | | 15,23 | | 15,50 |
| горячее водоснабжение | | тыс. Гкал | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,81 | | 1,89 | | | 2,76 | | | 3,33 | | 5,44 | | 5,55 | | 5,67 | | 5,78 | | 5,90 | | 6,01 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Всего теплоэнергии для населения** | | тыс. Гкал | | 0,78 | | 0,78 | | 0,78 | | 0,78 | | 2,31 | | 4,35 | | | 6,00 | | | 7,08 | | 11,06 | | 11,28 | | 11,50 | | 11,72 | | 11,94 | | 12,16 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление для населения | | тыс. Гкал | | 0,78 | | 0,78 | | 0,78 | | 0,78 | | 1,79 | | 3,13 | | | 4,22 | | | 4,93 | | 7,56 | | 7,70 | | 7,85 | | 7,99 | | 8,14 | | 8,28 |
| горячее водоснабжение для населения | | тыс. Гкал | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,52 | | 1,22 | | | 1,78 | | | 2,15 | | 3,50 | | 3,58 | | 3,65 | | 3,73 | | 3,80 | | 3,88 |
| **Прочие потребители** | | тыс. Гкал | | 0,68 | | 0,68 | | 0,68 | | 0,68 | | 1,84 | | 3,40 | | | 4,66 | | | 5,48 | | 8,52 | | 8,69 | | 8,86 | | 9,02 | | 9,19 | | 9,36 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление | | тыс. Гкал | | 0,68 | | 0,68 | | 0,68 | | 0,68 | | 1,56 | | 2,73 | | | 3,68 | | | 4,30 | | 6,59 | | 6,72 | | 6,84 | | 6,97 | | 7,09 | | 7,22 |
| горячее водоснабжение | |  | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,29 | | 0,67 | | | 0,98 | | | 1,18 | | 1,93 | | 1,97 | | 2,01 | | 2,06 | | 2,10 | | 2,14 |
| **Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2011 г.)** | | % | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 100,0 | | 284,2 | | 530,6 | | | 730,4 | | | 860,1 | | 1341,3 | | 1367,7 | | 1394,2 | | 1420,6 | | 1447,1 | | 1473,6 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Реализовано воды - всего** | | **тыс. м3** | | 246,2 | | 257,2 | | 268,3 | | 279,3 | | 290,4 | | 351,1 | | | 411,8 | | | 472,6 | | 533,3 | | 594,0 | | 654,8 | | 715,5 | | 776,2 | | 842,5 |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | | тыс. м3 | | 244,1 | | 250,6 | | 257,2 | | 263,7 | | 270,3 | | 306,3 | | | 342,3 | | | 378,3 | | 414,3 | | 450,3 | | 486,3 | | 522,3 | | 558,3 | | 597,6 |
| предприятия | | тыс. м3 | | 2,1 | | 6,6 | | 11,1 | | 15,6 | | 20,1 | | 44,8 | | | 69,5 | | | 94,3 | | 119,0 | | 143,7 | | 168,5 | | 193,2 | | 217,9 | | 244,9 |
| **Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2017 г.)** | | % | | 91,77 | | 95,88 | | 100,00 | | 104,12 | | 108,23 | | 130,87 | | | 153,51 | | | 176,15 | | 198,78 | | 221,42 | | 244,06 | | 266,70 | | 289,34 | | 314,03 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Пропущено сточных вод - всего** | | тыс. м3 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 186,64 | | 227,70 | | 268,76 | | 311,07 |
| в т. ч .58,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от населения | | тыс. м3 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 186,64 | | 227,70 | | 268,76 | | 311,07 |
| от предприятий | | тыс. м3 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| **Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2020 г.)** | | % | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 100,00 | | 122,00 | | 144,00 | | 166,67 |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Реализация газа потребителям** | тыс. м3 | | 9405,95 | | 9696,98 | | 9988,01 | | 10279,04 | | 10570,08 | | 10861,11 | | 11152,14 | | | 11443,17 | | | 11734,20 | | 12025,24 | | 12316,27 | | 12607,30 | | 12898,33 | | 13189,36 | |
| в т. ч .58,4% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | тыс. м3 | | 7373,95 | | 7602,11 | | 7830,27 | | 8058,42 | | 8286,58 | | 8514,74 | | | 8742,90 | | | 8971,06 | | 9199,22 | | 9427,38 | | 9655,54 | | 9883,70 | | 10111,86 | | 10340,02 | |
| прочим потребителям | тыс. м3 | | 2032,00 | | 2094,87 | | 2157,75 | | 2220,62 | | 2283,49 | | 2346,36 | | | 2409,24 | | | 2472,11 | | 2534,98 | | 2597,85 | | 2660,73 | | 2723,60 | | 2786,47 | | 2849,35 | |
| **Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2011 г.)** | % | | 94,17 | | 97,09 | | 100,00 | | 102,91 | | 105,83 | | 108,74 | | | 111,66 | | | 114,57 | | 117,48 | | 120,40 | | 123,31 | | 126,22 | | 129,14 | | 132,05 | |
| **УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО всем потребителям | тыс. м3 | | 22,5 | | 23,1 | | 23,6 | | 23,9 | | 24,6 | | 24,9 | | | 25,7 | | | 25,9 | | 26,5 | | 27,3 | | 27,5 | | 28,0 | | 28,8 | | 29,4 | |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО населению | тыс. м3 | | 19,2 | | 19,6 | | 20,1 | | 20,3 | | 20,9 | | 21,2 | | | 21,8 | | | 22,1 | | 22,5 | | 23,2 | | 23,4 | | 23,8 | | 24,5 | | 25,0 | |
| в т. ч. объём реализации услуги по захоронению (утилизации) ТБО прочим потребителям | тыс. м3 | | 3,4 | | 3,5 | | 3,5 | | 3,6 | | 3,7 | | 3,7 | | | 3,9 | | | 3,9 | | 4,0 | | 4,1 | | 4,1 | | 4,2 | | 4,3 | | 4,4 | |
| Динамика изменения объема реализации (по отношению к факту 2011 г.) | % | | 96,1 | | 98 | | 100 | | 102 | | 104 | | 106,1 | | | 108,2 | | | 110,4 | | 112,6 | | 114,9 | | 117,2 | | 119,5 | | 121,9 | | 124,3 | |

Обоснование прогноза спроса на коммунальные ресурсы представлено в разделе 2 «Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы» Обосновывающих материалов.

## 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

## 4.1. Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Ивановском сельском поселении представлена в таблице:

**Таблица № 4.1.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные услуги** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году по ПКР | 108,4% | 108,5% | 108,7% | 108,9% | 109,2% | 109,4% | 109,5% | 109,5% | 109,4% | 109,4% | 109,3% |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | 15,2% | 15,4% | 15,7% | 15,9% | 16,1% | 16,3% | 16,4% | 16,4% | 16,3% | 16,3% | 16,3% |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах, включающих в себя источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) |  | 15,7% | 15,8% | 16,0% | 16,3% | 16,5% | 16,7% | 16,7% | 16,5% | 16,5% | 16,5% |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не более 18% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК** | | | | | | | | | |  |  |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | 17,8% | 17,8% | 17,7% | 17,5% | 17,5% | 17,4% | 17,3% | 17,3% | 17,2% | 17,1% | 17,1% |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не более 20% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК** | | | | | | | | | |  |  |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | 87,9% | 88,0% | 88,2% | 88,3% | 88,3% | 88,4% | 88,5% | 88,7% | 88,8% | 89,0% | 89,1% |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не менее 87% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК** | | | | | | | | | |  |  |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения по ПКР | 14,2% | 14,1% | 14,1% | 14,0% | 13,9% | 13,9% | 13,8% | 13,8% | 13,7% | 13,5% | 13,4% |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с приказом от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК | не более 15% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Не превышает показатели приказа от 27.09.2011 № 19/2011 РЭК ДЦ И Т КК** | | | | | | | | | |  |  |

## 4.2. Целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Обоснование перспективных показателей прогноза спроса на коммунальные ресурсы: электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение представлены в разделе 5 «Целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Обосновывающих материалов.

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 4.2.1. Развитие системы электроснабжения** | | | | | | | | | |  | |  | |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | | **2013** | | **2014** | | | **2015** | | **2019** | | **2022** | |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные показатели развития системы электроснабжения** | | | | | | | | | | | | | |
| Располагаемая мощность ТП | мВт | | 9,3 | | 9,7 | | | 10,1 | | 11,7 | | 13,3 | |
| Общая протяжённость сетей | км | | 111,3 | | 111,8 | | | 112,3 | | 114,3 | | 116,3 | |
| Получено электроэнергии от поставщика | тыс. кВт. ч | | 40905 | | 41182 | | | 41222 | | 42274 | | 43075 | |
| Фактический объем потерь в сетях | тыс. кВт. ч | | 6719 | | 6715 | | | 6496 | | 6427 | | 6387 | |
| Фактический уровень потерь в сетях | % | | 22,3 | | 22,1 | | | 21,2 | | 20,3 | | 19,7 | |
| Объём отпуска в сеть | тыс. кВт. ч | | 36851 | | 37101 | | | 37137 | | 38085 | | 38807 | |
| Общий объём реализации электроэнергии | тыс. кВт. ч | | 30132 | | 30386 | | | 30641 | | 31658 | | 32420 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | |
| Населению | тыс. кВт. ч | | 21523 | | 21704 | | | 21886 | | 22613 | | 23157 | |
| Прочим потребителям | тыс. кВт. ч | | 8609 | | 8682 | | | 8755 | | 9045 | | 9263 | |
| Численность населения, обеспеченного услугой электроснабжения | чел. | | 9500 | | 9595 | | | 9691 | | 10072 | | 10359 | |
| Охват потребителей приборами учета электроэнергии | % | | 100% | | 100% | | | 100% | | 100% | | 100% | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | | |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (общедомовые приборы учета) | % | | 100,00% | | 100,00% | | | 100,00% | | 100,00% | | 100,00% | |
| Охват населения приборами учета электроэнергии (индивидуальные приборы учета) | % | | 100,00% | | 100,00% | | | 100,00% | | 100,00% | | 100,00% | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги электроснабжения | % | | 100% | | 100% | | | 100% | | 100% | | 100% | |
| **Таблица № 4.2.2. Развитие системы теплоснабжения** | | | | | | | | |  | |  | |
| **Показатели** | | **Ед. изм.** | | **2013** | | **2014** | **2015** | | **2019** | | **2022** | |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | |
| **Основные показатели развития системы теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| Установленная мощность котельных | | Гкал/ч | | 2,77 | | 5,07 | 6,86 | | 12,62 | | 12,83 | |
| Присоединенная нагрузка | | Гкал/ч | | 2,33 | | 4,35 | 5,99 | | 11,43 | | 12,08 | |
| Коэффициент использования мощности котельных | | % | | 84,3 | | 85,8 | 87,3 | | 90,6 | | 94,1 | |
| Общая протяженность сетей | | км | | 0,66 | | 1,00 | 1,35 | | 2,72 | | 4,09 | |
| в т. ч. протяжённость тепловых сетей, нуждающихся в замене | | км | | 0,32 | | 0,28 | 0,23 | | 0,11 | | 0,00 | |
| **1. Производство тепловой энергии** | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| **Выработано тепловой энергии** | | тыс. Гкал | | 4,23 | | 7,90 | 10,88 | | 20,76 | | 21,95 | |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | | тыс. Гкал | | 0,10 | | 0,18 | 0,25 | | 0,48 | | 0,50 | |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды | | % | | 2,3 | | 2,3 | 2,3 | | 2,3 | | 2,3 | |
| Объём отпуска теплоэнергии в сеть | | тыс. Гкал | | 4,15 | | 7,75 | 10,66 | | 20,36 | | 21,52 | |
| Нормативный объём потерь при передаче тепловой энергии | | тыс. Гкал | | 0,14 | | 0,43 | 0,71 | | 1,86 | | 2,74 | |
| Фактический объём потерь при передаче тепловой энергии | | тыс. Гкал | | 0,05 | | 0,07 | 0,09 | | 0,16 | | 0,22 | |
| Фактический уровень потерь при передаче тепловой энергии | | % | | 3,41 | | 3,12 | 2,83 | | 1,68 | | 0,79 | |
| **Отпущено тепловой энергии всем потребителям** | | тыс. Гкал | | 4,15 | | 7,75 | 10,66 | | 20,36 | | 21,52 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | |
| Общий объём реализации услуги отопления | | тыс. Гкал | | 3,34 | | 5,86 | 7,90 | | 14,69 | | 15,50 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | |
| отопление для населения | | тыс. Гкал | | 1,79 | | 3,13 | 4,22 | | 7,85 | | 8,28 | |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного отопления | | чел. | | 3040 | | 3071 | 3101 | | 3223 | | 9841 | |
| Общий объём реализации услуги ГВС | | тыс. Гкал | | 0,81 | | 1,89 | 2,76 | | 5,67 | | 6,01 | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | | |
| ГВС для населения | | тыс. Гкал | | 0,52 | | 1,22 | 1,78 | | 3,65 | | 3,88 | |
| Численность населения, пользующегося услугой горячего водоснабжения | | чел. | | 153 | | 357 | 523 | | 1074 | | 1139 | |
| Охват населения приборами учета горячей воды (индивидуальные приборы учета) | | % | | 100% | | 100% | 100% | | 100% | | 100% | |
| **Индикаторы надёжности системы теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки услуги отопления | | % | | 100% | | 100% | 100% | | 100% | | 100% | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки ГВС | | % | | 100% | | 100% | 100% | | 100% | | 100% | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 4.2.2.1. Объемы потребления теплоносителя и приросты потребления теплоносителя** | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  | |
| **Потребители тепловой энергии** | | | **2011** | **2012** | | **2013** | **2014** | | **2015** | **2016** | | **2017** | **2018** | | **2019** | **2020** | | **2021** | **2022** | |
| **Объем теплоносителя, тыс. куб. м** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Централизованное теплоснабжение** | | | 3,5 | 3,5 | | 4,8 | 6,5 | | 7,9 | 8,8 | | 12,1 | 12,3 | | 12,5 | 12,6 | | 12,8 | 13,0 | |
| Жилой фонд | | | 1,9 | 1,9 | | 2,5 | 3,5 | | 4,2 | 4,7 | | 6,5 | 6,6 | | 6,7 | 7,1 | | 7,2 | 7,3 | |
| Зоны объектов социальной сферы и общественных зданий | | | 1,1 | 1,1 | | 1,5 | 2,0 | | 2,4 | 2,7 | | 3,7 | 3,8 | | 3,9 | 3,7 | | 3,7 | 3,8 | |
| Зоны производственных зданий промышленных предприятий | | | 0,6 | 0,6 | | 0,8 | 1,0 | | 1,3 | 1,4 | | 1,9 | 2,0 | | 2,0 | 1,8 | | 1,8 | 1,9 | |
| **Таблица № 4.2.2.2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год | | Установленная тепловая мощность | Доля собственных нужд | | | Расход тепловой мощности на собственные нужды | | | Тепловая мощность нетто | | | Уровень потерь | | | Потери мощности в тепловых сетях | | | Присоединенная тепловая нагрузка (мощность) | | | Дефициты (резервы) тепловой мощности источников тепла | |
|  | | Гкал/ч | % | | | Гкал/ч | | | Гкал/ч | | | % | | | Гкал/ч | | | Гкал/ч | | | Гкал/ч | |
| 2011 | | 0,99 | 2,23 | | | 0,022 | | | 0,97 | | | 3,99 | | | 0,039 | | | 0,93 | | | 0,04 | |
| 2012 | | 0,99 | 2,23 | | | 0,022 | | | 0,97 | | | 3,70 | | | 0,036 | | | 0,93 | | | 0,04 | |
| 2013 | | 2,77 | 2,23 | | | 0,062 | | | 2,70 | | | 3,41 | | | 0,092 | | | 2,61 | | | 0,09 | |
| 2014 | | 5,07 | 2,23 | | | 0,113 | | | 4,96 | | | 3,12 | | | 0,155 | | | 4,80 | | | 0,15 | |
| 2015 | | 6,86 | 2,23 | | | 0,153 | | | 6,71 | | | 2,83 | | | 0,190 | | | 6,52 | | | 0,19 | |
| 2016 | | 8,30 | 2,23 | | | 0,185 | | | 8,11 | | | 2,55 | | | 0,207 | | | 7,91 | | | 0,21 | |
| 2017 | | 9,74 | 2,23 | | | 0,217 | | | 9,52 | | | 2,26 | | | 0,215 | | | 9,31 | | | 0,21 | |
| 2018 | | 11,18 | 2,23 | | | 0,249 | | | 10,93 | | | 1,97 | | | 0,215 | | | 10,71 | | | 0,22 | |
| 2019 | | 12,62 | 2,23 | | | 0,281 | | | 12,34 | | | 1,68 | | | 0,207 | | | 12,13 | | | 0,21 | |
| 2020 | | 12,69 | 2,23 | | | 0,283 | | | 12,41 | | | 1,38 | | | 0,172 | | | 12,23 | | | 0,17 | |
| 2021 | | 12,76 | 2,23 | | | 0,285 | | | 12,48 | | | 1,09 | | | 0,136 | | | 12,34 | | | 0,14 | |
| 2022 | | 12,83 | 2,23 | | | 0,286 | | | 12,55 | | | 0,79 | | | 0,099 | | | 12,45 | | | 0,10 | |

**Таблица № 4.2.2.3. Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Длина участка, м | | № записи в Едином гос. реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата принятия на учет | | | Кадастровый № земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества | | | Организация, уполномоченная на эксплуатацию бесхозных сетей | |
| Тепловые сети | не выявлены бесхозяйные тепловые сети | | | | | | | | | |
| **Таблица № 4.2.3. Развитие системы водоснабжения** | | | | | | | |  | |  | |
| **Показатели** | | **Ед. изм.** | | **2013** | **2014** | | **2015** | **2019** | | **2022** | |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | |
| **Основные показатели развития системы водоснабжения** | | | | | | | | | | | |
| Фактическая производственная мощность насосных станций 1 подъема | | тыс. м3 в сутки | | 1,090 | 1,289 | | 1,488 | 2,285 | | 2,900 | |
| Коэффициент использования производственной мощности насосных станций 1 подъема | | % | | 36,58% | 39,24% | | 41,91% | 52,57% | | 60,80% | |
| Общая протяжённость сетей | | км | | 50,8 | 51,2 | | 51,6 | 53,4 | | 54,8 | |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | | км | | 42 | 38,5 | | 35,1 | 21,2 | | 10,5 | |
| Объём производства (подъём воды) | | тыс. м3 | | 398,1 | 461,2 | | 524,3 | 776,7 | | 971,7 | |
| Получено воды со стороны | | тыс. м3 | | 0 | 0 | | 0 | 0 | | 0 | |
| Объем пропущенной воды через очистные сооружения | | тыс. м3 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| Подано воды в сеть | | тыс. м3 | | 386,2 | 449,5 | | 512,8 | 766,2 | | 962,0 | |
| Объём потерь | | тыс. м3 | | 95,8 | 98,4 | | 101,0 | 111,4 | | 119,5 | |
| Уровень потерь | | % | | 24,81% | 21,89% | | 19,70% | 14,55% | | 12,42% | |
| Объём реализации услуги централизованного водоснабжения | | тыс. м3 | | 290,4 | 351,1 | | 411,8 | 654,8 | | 842,5 | |
| населению (питьевая) | | тыс. м3 | | 270,3 | 306,3 | | 342,3 | 486,3 | | 597,6 | |
| прочим потребителям | | тыс. м3 | | 20,1 | 44,8 | | 69,5 | 168,5 | | 244,9 | |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения | | чел. | | 7672 | 7986 | | 8300 | 9555 | | 10525 | |
| Охват потребителей приборами учета холодной воды | | % | | 80,50% | 82,65% | | 84,79% | 93,37% | | 100,00% | |
| в т. ч. | | | | | | | | | | | |
| Охват населения приборами учета воды (общедомовые приборы учета) | | % | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| Охват населения приборами учета воды (индивидуальные приборы учета) | | % | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| Соответствие качества питьевой воды СанПиН | | да/нет | | да | да | | да | да | | да | |
| Индикаторы надёжности системы водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| Аварийность коммунальной инфраструктуры водоснабжения | | ед./км | | 2,7 | 2,513 | | 2,326 | 1,578 | | 1 | |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки | | % | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | 100,00% | | 100,00% | |
| Фактический износ систем коммунальной инфраструктуры водозаборов | | % | | 80,00% | 70,00% | | 60,00% | 20,00% | | 0,00% | |
| Фактический износ сетей систем водоснабжения | | % | | 80,00% | 70,00% | | 60,00% | 20,00% | | 0,00% | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 4.2.4. Развитие системы водоотведения** | | | | |  |  |
| Показатели | Ед. изм. | 2013 | 2014 | 2015 | 2019 | 2022 |
| ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | |
| Основные показатели развития системы водоотведения | | | | | | |
| Фактическая производственная мощность очистных сооружений | тыс. м3 в сутки | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,560 | 3,000 |
| Коэффициент использования производственной мощности очистных сооружений | % | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 13,08% | 69,77% |
| Общая протяжённость сетей | км | 0 | 0,0 | 0,0 | 41,3 | 62,04 |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | км | 0 | 0,0 | 0,0 | 0 | 0 |
| Объём реализации услуги водоотведения (отведено сточных вод) | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 186,64 | 311,07 |
| в том числе: от населения | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 186,64 | 311,07 |
| Объём отведённых стоков, пропущенных через очистные сооружения | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 205,31 | 342,18 |
| в т. ч.: на биологическую очистку | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 205,31 | 342,18 |
| Передано ст. вод на очистку другим канализациям | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения | чел. | 0 | 0 | 0 | 3158 | 5263 |
| Индикаторы надёжности системы водоотведения | | | | | | |
| Аварийность коммунальной инфраструктуры | ед./км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 4.2.5. Развитие системы газоснабжения** | | | |  |  |  |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2013** | **2014** | **2015** | **2019** | **2022** |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | |
| **Основные показатели развития системы газоснабжения** | | | | | | |
| Транспортировка газа (по газораспределительным сетям), всего: | тыс. м3 | 10570 | 10861 | 11152 | 12316 | 13189 |
| - транзит | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - до конечных потребителей, из них: | тыс. м3 | 10570 | 10861 | 11152 | 12316 | 13189 |
| коммун.-быт. и промышленным предприятиям | тыс. м3 | 2283 | 2346 | 2409 | 2661 | 2849 |
| населению | тыс. м3 | 8287 | 8515 | 8743 | 9656 | 10340 |
| Численность населения, пользующегося услугой централизованного газоснабжения | чел. | 2288 | 2351 | 2414 | 2666 | 2855 |
| Охват населения приборами учета газа (индивидуальные приборы учета) | % | 96,00% | 98,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

## 

## 4.3. Целевые показатели потребления населением Ивановского сельского поселения каждого вида коммунального ресурса

**Таблица № 4.3.1. Динамика изменения удельных расходов каждого вида ресурса в расчете на 1 кв. м, на 1 чел**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикаторы** | **Ед. изм.** | **2009** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **I. Система электроснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное электропотребление | кВт. ч/чел. в мес. | 258,0 | 257,6 | 259,9 | 262,1 | 264,3 | 263,9 | 263,5 | 263,1 | 262,7 | 262,3 | 261,9 | 261,5 | 261,2 | 260,8 |
| **II. Система теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное теплопотребление услуги отопления | тыс. Гкал / кв. м в год | 0,00777 | 0,00777 | 0,00777 | 0,00768 | 0,01740 | 0,02988 | 0,03964 | 0,04504 | 0,06721 | 0,06834 | 0,06896 | 0,06958 | 0,07019 | 0,07078 |
| Удельное теплопотребление услуги ГВС | тыс. Гкал / чел. в год | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00008 | 0,00020 | 0,00028 | 0,00034 | 0,00055 | 0,00056 | 0,00056 | 0,00057 | 0,00057 | 0,00058 |
| **III. Система водоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное водопотребление | тыс.м3 / чел.  в мес. | 0,0262 | 0,0271 | 0,0282 | 0,0294 | 0,0306 | 0,0366 | 0,0425 | 0,0483 | 0,0540 | 0,0595 | 0,0650 | 0,0704 | 0,0756 | 0,0813 |
| **IV. Система водоотведения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное водоотведение | тыс.м3 / чел.  в мес. | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0185 | 0,0224 | 0,0262 | 0,0300 |
| **V. Система газоснабжения** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельное газоснабжение | тыс.м3 / чел.  в мес. | 0,083 | 0,085 | 0,088 | 0,090 | 0,093 | 0,094 | 0,096 | 0,097 | 0,099 | 0,100 | 0,102 | 0,103 | 0,105 | 0,106 |
| **VI. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО | м3/чел.  в год | 2,4 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | 2,6 | 2,6 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,8 | 2,8 | 2,8 |

## 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Ивановского сельского поселения возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Программа инвестиционных проектов Ивановского сельского поселения представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении (в части муниципального оборудования);

- инвестиционными проектами в теплоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоснабжении;

- инвестиционными проектами в водоотведении;

- инвестиционными проектами для предоставления услуги по захоронению (утилизации) ТБО.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Территория/категория/наименование проекта (группы проектов)** | **Стоимость, тыс.руб., без учёта НДС** |
|  | ***Ивановское сельское поселение*** | ***1 279 688,47*** |
| **1** | **Обязательные проекты**: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении…»  **(39 проектов)** | **1 231 351,69** |
| 1.1 | Строительство (новое):Котельная 11 (1п) Ивановское СП ст Ивановская | 5 524,30 |
| 1.2 | Строительство (новое): Котельная 12 (2п) Ивановское СП ст Ивановская | 6 340,90 |
| 1.3 | Строительство (новое): Котельная 13 (3п) Ивановское СП ст Ивановская | 6 340,90 |
| 1.4 | Строительство (новое):Котельная 14 (4п) Ивановское СП ст Ивановская | 4 640,20 |
| 1.5 | Строительство (новое): Котельная 15 (5п) Ивановское СП ст Ивановская | 5 524,30 |
| 1.6 | Строительство (новое):Котельная 16 (6п) Ивановское СП ст Ивановская | 5 524,30 |
| 1.7 | Строительство (новое): Котельная 17 (7п) Ивановское СП ст Ивановская | 4 110,90 |
| 1.8 | Строительство (новое):Котельная 18 (8п) Ивановское СП ст Ивановская | 3 373,30 |
| 1.9 | Строительство (новое):Котельная 19 (9п) Ивановское СП ст Ивановская | 4 640,20 |
| 1.10 | Строительство (новое):Котельная 20 (10п) Ивановское СП ст Ивановская | 3 525,10 |
| 1.11 | Строительство (новое):Котельная 21 (11п) Ивановское СП ст Ивановская | 5 524,30 |
| 1.12 | Строительство (новое):Котельная 22 (12п) Ивановское СП ст Ивановская | 5 524,30 |
| 1.13 | Строительство (новое):Котельная 23 (13п) Ивановское СП ст Ивановская | 5 524,30 |
| 1.14 | Строительство (новое):Котельная 24 (14п) Ивановское СП ст Ивановская | 4 640,20 |
| 1.15 | Строительство (новое):Котельная 25 (15п) Ивановское СП ст Ивановская | 5 524,30 |
| 1.16 | Строительство (новое):Котельная 26 (16п) Ивановское СП ст Ивановская | 6 717,90 |
| 1.17 | Строительство (новое):Котельная 27 (17п) Ивановское СП ст Ивановская | 4 110,90 |
| 1.18 | Строительство (новое):Котельная 28 (18п) Ивановское СП ст Ивановская | 5 524,30 |
| 1.19 | Строительство (новое):Котельная 29 (19п) Ивановское СП ст Ивановская | 5 524,30 |
| 1.20 | Строительство (новое):Котельная 30 (20п) Ивановское СП ст Ивановская | 4 110,90 |
| 1.21 | Строительство (новое):Котельная 31 (21п) Ивановское СП ст Ивановская | 5 524,30 |
| 1.22 | Строительство **Т/С** (новое):Котельная 11 (1п) Ивановское СП ст Ивановская | 1 098,20 |
| 1.23 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 12 (2п) Ивановское СП ст Ивановская | 668,20 |
| 1.24 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 13 (3п) Ивановское СП ст Ивановская | 1 901,70 |
| 1.25 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 14 (4п) Ивановское СП ст Ивановская | 1 596,50 |
| 1.26 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 15 (5п) Ивановское СП ст Ивановская | 762,10 |
| 1.27 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 16 (6п) Ивановское СП ст Ивановская | 1 312,00 |
| 1.28 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 18 (8п) Ивановское СП ст Ивановская | 949,30 |
| 1.29 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 21 (11п) Ивановское СП ст Ивановская | 735,00 |
| 1.30 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 28 (18п) Ивановское СП ст Ивановская | 2 863,20 |
| 1.31 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 29 (19п) Ивановское СП ст Ивановская | 3 636,50 |
| 1.32 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 30 (20п) Ивановское СП ст Ивановская | 469,60 |
| 1.33 | Строительство **Т/С** (новое): Котельная 31 (21п) Ивановское СП ст Ивановская | 935,50 |
| 1.34 | Строительство сетей водоснабжения | 222 083,93 |
| 1.35 | Строительство сетей канализаций | 292 308,50 |
| 1.36 | Водоотведение: Строительство КНС | 48 833,80 |
| 1.37 | Энергоснабжение: реконструкция и строительство ТП и ВЛ | 445 334,86 |
| 1.38 | Сбор и вывоз ТБО: строительство и обустройство объектов, приобретение машин и оборудования | 19 041,26 |
| 1.39 | Газоснабжение: строительство газопровода и ПРГ | 79 027,13 |
| **2** | **Эффективные проекты**: реконструкция котельных, автоматизация котельных **(10 проектов)** | **16 851,50** |
| 2.1 | Реконструкция:Котельная 1 ((СОШ № 18)) Ивановское СП ст Ивановская ул Красная 30 | 372,80 |
| 2.2 | Реконструкция:Котельная 2 ((д/с № 53)) Ивановское СП ст Ивановская ул Донцова 66 | 1 719,90 |
| 2.3 | Реконструкция:Котельная 3 ((СОШ № 18 к.1)) Ивановское СП ст Ивановская ул Красная 129 | 2 864,50 |
| 2.4 | Реконструкция: Котельная 4 ((СОШ № 18 к.2)) Ивановское СП ст Ивановская ул Красная 129 | 381,40 |
| 2.5 | Реконструкция: Котельная 5 ((СОШ № 22)) Ивановское СП ст Ивановская ул Пионерская 12 | 1 719,90 |
| 2.6 | Реконструкция:Котельная 6 ((д/с № 4)) Ивановское СП ст Ивановская ул Краснодарская 65 | 1 719,90 |
| 2.7 | Реконструкция: Котельная 7 ((д/с № 35)) Ивановское СП ст Ивановская ул Краснодарская 65 | 2 510,60 |
| 2.8 | Реконструкция:Котельная 8 ((Больница)) Ивановское СП ст Ивановская ул Ленина 163 | 1 719,90 |
| 2.9 | Реконструкция:Котельная 9 (Школа искусств) Ивановское СП ст Ивановская ул Красная 84 | 1 719,90 |
| 2.10 | Реконструкция:Котельная 10 (ДК) Ивановское СП ст Ивановская ул Советская 28 | 2 122,70 |
| **3** | **Условно-эффективные проекты**: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения **(10 проектов)** | **31 485,28** |
| 3.1 | Реконстр.**Т/С**:Котельная 1 ((СОШ № 18)) Ивановское СП ст Ивановская ул Красная 30 | 218,10 |
| 3.2 | Реконстр.**Т/С**: Котельная 2 ((д/с № 53)) Ивановское СП ст Ивановская ул Донцова 66 | 435,50 |
| 3.3 | Реконстр.**Т/С**: Котельная 3 ((СОШ № 18 к.1)) Ивановское СП ст Ивановская ул Красная 129 | 489,90 |
| 3.4 | Реконстр.**Т/С**: Котельная 4 ((СОШ № 18 к.2)) Ивановское СП ст Ивановская ул Красная 129 | 74,00 |
| 3.5 | Реконстр.**Т/С**: Котельная 5 ((СОШ № 22)) Ивановское СП ст Ивановская ул Пионерская 12 | 653,20 |
| 3.6 | Реконстр.**Т/С**:Котельная 7 ((д/с № 35)) Ивановское СП ст Ивановская ул Краснодарская 65 | 406,80 |
| 3.7 | Реконстр.**Т/С**:Котельная 8 ((Больница)) Ивановское СП ст Ивановская ул Ленина 163 | 435,50 |
| 3.8 | Реконстр.**Т/С**:Котельная 9 (Школа искусств) Ивановское СП ст Ивановская ул Красная 84 | 192,00 |
| 3.9 | Реконстр.**Т/С**:Котельная 10 (ДК) Ивановское СП ст Ивановская ул Советская 28 | 51,20 |
| 3.10 | Реконструкция сетей водоснабжения | 28529,08 |

**Таблица № 5.1. Свод инвестиционных проектов**

**в ценах 2012 г., тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Всего** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении…» | 1231352 | 172389 | 160076 | 147762 | 135449 | 125598 | 120672 | 110822 | 98508 | 86195 | 73881 |
| ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция котельных, автоматизация котельных | 16852 | 2359 | 2191 | 2022 | 1854 | 1719 | 1651 | 1517 | 1348 | 1180 | 1011 |
| УСЛОВНО-ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения | 31485 | 4408 | 4093 | 3778 | 3463 | 3211 | 3086 | 2834 | 2519 | 2204 | 1889 |
| **ИТОГО:** | **1279688** | **179156** | **166360** | **153563** | **140766** | **130528** | **125409** | **115172** | **102375** | **89578** | **76781** |
| **в т. ч.** | | | | | | | | | | | |
| Бюджетные средства | **691032** | **128993** | **113124** | **96744** | **83052** | **70485** | **57688** | **47221** | **34808** | **28665** | **20731** |
| Привлеченные средства | **588657** | **50164** | **53235** | **56818** | **57714** | **60043** | **67721** | **67951** | **67568** | **60913** | **56050** |

**Таблица № 5.2. Свод инвестиционных проектов с учетом инфляционных процессов, тыс. руб.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия** | **Всего** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ: подключение новых потребителей, обеспечение нормативного уровня надёжности, повышение экол.безопасности, выполнение требований ФЗ «Об энергосбережении…» | 1561038 | 183422 | 180198 | 174656 | 167466 | 161810 | 161370 | 153382 | 140433 | 126563 | 111738 |
| ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция котельных, автоматизация котельных | 21363 | 2510 | 2466 | 2390 | 2292 | 2214 | 2208 | 2099 | 1922 | 1732 | 1529 |
| УСЛОВНО-ЭФФЕКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ: реконструкция тепловых сетей, реконструкция объектов и сетей водоснабжения и водоотведения | 39915 | 4690 | 4608 | 4466 | 4282 | 4137 | 4126 | 3922 | 3591 | 3236 | 2857 |
| **ИТОГО:** | **1622317** | **190622** | **187271** | **181512** | **174040** | **168162** | **167705** | **159403** | **145946** | **131532** | **116125** |
| **в т. ч.** | | | | | | | | | | | |
| Бюджетные средства | **838001** | **137248** | **127344** | **114352** | **102683** | **90807** | **77144** | **65355** | **49622** | **42090** | **31354** |
| Привлеченные средства | **784316** | **53374** | **59927** | **67159** | **71356** | **77354** | **90561** | **94048** | **96324** | **89442** | **84771** |

Подробное описание инвестиционных проектов представлено в томах 1-6 Обосновывающих материалов.

«Программой повышения энергетической эффективности на территории Красноармейского района на 2011-2020 годы», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования Красноармейский район № 210 от 07.02.2011 г., предусмотрены мероприятия по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, городском освещении.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица № 5.3. Экономическая эффективность от реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | | | | **2018** | **2019** | | **2020** | | **2021** | | **2022** | | |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Потери тепловой энергии** | % | 3,41 | 3,12 | 2,83 | 2,55 | | | 2,26 | | 1,97 | | 1,68 | | 1,38 | | 1,09 | | 0,79 | |
| Экономия от уменьшения потерь тепла | тыс. руб. | 159,05 | 190,74 | 224,52 | 256,90 | | | 285,72 | | 306,30 | | 316,89 | | 311,29 | | 288,01 | | 244,03 | |
| Экономия от снижения потребления топлива | тыс. куб. м | 0,02 | 0,02 | 0,03 | 0,04 | | | 0,04 | | 0,05 | | 0,06 | | 0,13 | | 0,14 | | 0,16 | |
| Экономия от снижения потребления топлива | тыс. руб. | 38,24 | 43,98 | 75,86 | 116,32 | | | 133,76 | | 192,29 | | 265,35 | | 661,17 | | 818,84 | | 1076,19 | |
| Экономия в расчете на 1 Гкал реализованной теплоэнергии | руб./Гкал | 47,55 | 30,30 | 28,17 | 29,72 | | | 21,42 | | 24,97 | | 28,60 | | 46,88 | | 52,39 | | 61,36 | |
| Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по теплоснабжению | тыс. руб. | 197,29 | 234,72 | 300,37 | 373,22 | | | 419,49 | | 498,59 | | 582,25 | | 972,47 | | 1106,85 | | 1320,22 | |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уровень потерь | % | 0,25 | 0,22 | 0,20 | 0,18 | | 0,17 | | 0,16 | | 0,15 | | 0,14 | | 0,13 | | 0,12 | | |
| Экономия от уменьшения потерь воды | тыс. руб. | 23,1 | 26,8 | 31,2 | 37,2 | | 43,3 | | 49,3 | | 54,8 | | 62,3 | | 69,7 | | 76,8 | | |
| Экономия от снижения потребления электроэнергии | тыс. руб. | 4,9 | 5,9 | 7,8 | 10,8 | | 13,7 | | 18,8 | | 26,3 | | 58,8 | | 98,0 | | 198,3 | | |
| Общая экономия от реализации ПКР при предоставлении услуг по водоснабжению | тыс. руб. | 28,0 | 32,6 | 39,0 | 47,9 | | 57,0 | | 68,1 | | 81,1 | | 121,1 | | 167,7 | | 275,1 | | |
| **Общая экономия при реализации Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **тыс. руб.** | 225,34 | 267,33 | 339,42 | 421,15 | | 476,50 | | 566,64 | | 663,37 | | 1093,54 | | 1274,55 | | 1595,31 | | |

## 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

1. Объем финансовых потребностей для финансирования инвестиционных проектов представлен в разделе 12 «Финансовые потребности для реализации программы» Обосновывающих материалов. Объемы финансовых потребностей представлены в ценах 2012 г.

2. Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), дополнительная эмиссия акций, бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

В разделе 13 «Организация реализации проектов» Обосновывающих материалов проанализирована ситуация и сделан вывод, что собственные средства предприятий (амортизационные отчисления и надбавка к тарифам на коммунальные услуги и прибыли предприятий коммунального комплекса) в Ивановском сельском поселении в настоящее время не могут являться источниками финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО и системы электроснабжения (в части муниципальной собственности).

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в городском поселении в настоящее время могут являться:

* денежные средства бюджетов разных уровней;
* заемные денежные средства кредитных организаций;
* привлеченные средства инвесторов;
* прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;

- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немуниципальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;

- развитие систем электроснабжения осуществляется в рамках «Программы перспективного развития электроэнергетики Краснодарского края до 2016 г.»;

- развитие газификации осуществляется на основании федеральных программ газификации и долгосрочной краевой целевой программы «Газификация Краснодарского края (2012 - 2016 годы)», утвержденной Постановлением Главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 г. № 437.

3. Динамика изменения уровня тарифов на коммунальные услуги на весь период действия Программы представлена в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги». Тарифы на подключение к объектам коммунальной инфраструктуры в Программе не рассматривались, т.к. они не были установлены органом местного самоуправления.

4. Расчет платы населения за коммунальные услуги, с выделением каждого вида коммунальных услуг с учетом дополнительных расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии населению представлен в разделе 15 «Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги».

## 7. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава администрации Ивановского сельского поселения.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Ивановского сельского поселения, Собранием депутатов Ивановского сельского поселения.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.