

**Совет ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КрасноармейскОГО районА**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года станица Ивановская № \_\_\_\_

**Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Ивановского сельского поселения Красноармейского района**

**на 2016-2032 годы»**

 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», в соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Ивановского сельского поселения Красноармейского района, Совет Ивановского сельского поселения Красноармейского района р е ш и л:

 1. Утвердить программу комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Ивановского сельского поселения Красноармейского района на 2017-2032 годы (приложение).

 2. Разместить программу комплексного развития социальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения Красноармейского на 2017-2032 годы на официальном сайте администрации Ивановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Контроль за выполнением данного решения возложить на председателя комиссии по вопросам экономики, бюджету, финансам, налогам, распоряжению муниципальной собственностью Кольцова А.В.

4. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета Ивановского сельского поселения Красноармейского района В. Н. Шелудько

Глава

Ивановского сельского поселения

Красноармейского района А. А. Помеляйко

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕНАрешением Совета Ивановского сельского поселения Красноармейского района от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ |

**ПРОЕКТ**

**Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории муниципального образования Ивановское сельское поселение Красноармейского района**

**на 2017-2032 годы»**

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ПАСПОРТ

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.1 ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050

2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ

5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

**1. ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры на территории Ивановского сельское поселение Красноармейского района на 2017-2032 годы» (далее - Программа) |
| Основания для разработки программы | Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 года № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Разработчик программы, его местонахождение | Администрация Ивановского сельского поселения Красноармейского района Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Ивановская, улица Советская, 26 |
| Исполнители программы, его местонахождение | Администрация Ивановского сельского поселения Красноармейского района Россия, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Ивановская, улица Советская, 26 |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Ивановского сельского поселения Красноармейского района и Совет депутатов Ивановского сельского поселения Красноармейского района  |
| Цель программы | Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения решения главной стратегической цели - повышение качества жизни населения на территории Ивановского сельского поселения Красноармейского района  |
| Задачи программы | а) Повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;б) Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;в) Обеспечение сбалансированного, перспективного развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;г) Обеспечение достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры;д) Повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | Целевые показатели (индикаторы):- общедоступность и бесплатность дошкольного, основного общего и среднего профессионального образования в государственных и местных образовательных учреждениях;- право на охрану здоровья и медицинскую помощь, которая в государственных учреждениях здравоохранения оказывается гражданам бесплатно, за счет соответствующего бюджета и страховых взносов,- право каждого на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическими правонарушениями;- предоставление жилища малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в нем, бесплатно или за доступную плату из государственных и других фондов и др..В области инфраструктуры образования:- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение различных видов обучения и воспитания в расчете на одного обучающегося;- нормативы текущих финансовых затрат на обеспечение функционирования образовательных учреждений разных типов и видов в год;- нормативы удельных капитальных затрат на строительство, приобретение оборудования и капремонт образовательных учреждений разных типов.до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;станция юных техников – 0,9%;станция юных натуралистов – 0,4%;станция юных туристов – 0,4%;детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.В области инфраструктуры здравоохранения:- предоставление медицинской помощи населению;- санитарно – эпидемиологическое благополучие населения.При вместимости стационарных учреждений:50 коек – 300 кв. м на 1 койку;150 коек – 200 кв. м на 1 койку;300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;800 коек – 80 кв. м на 1 койку;1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.По ФАП: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;- III-V групп – 0,25 га на объект;- VI-VIII – 0,2 га на объект. В области инфраструктуры спорта, здоровья и охраны окружающей среды:Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны —45%. В области инфраструктуры культуры:- стандарты библиотечного обслуживания населения в государственных учреждениях.Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения :- от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»: - для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование. |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | По состоянию на 01.07.2017 года на территории Ивановского сельского поселения мероприятия (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры:Строительство моделей в детском саду; реконструкция дома культуры, строительство малобюджетного спортивного комплекса. В случае необходимости возможно внесение корректировки в указанную Программу. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2017-2032 годы1-й этап 2017-2025 года2-й этап – 2025-2032 года |
| Объемы и источники финансирования | 1.Бюджет Красноармейского муниципального р-на; 2.Региональный бюджет 3.Федеральный бюджет  4.Бюджет сельского поселения 5.Внебюджетные источники. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2030 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета сельского поселения с учетом изменения ассигнований из бюджетов Красноармейского муниципального района и бюджета Краснодарского края.  |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта. |

 **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

 **2.1 ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.**

 Главной целью социально-экономического развития любого муниципального образования является создание условий, которые будут способствовать устойчивому развитию его экономики, существенному улучшению материального и социального положения населения.

 Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов и коммуникаций населенного пункта, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

 Задачами оценки является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сопоставление с нормативным количеством из расчета изменения численности населения на расчетный срок, составление перечня мероприятий в сфере социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

**Социальная сфера**

|  |
| --- |
| **Расчёт объектов обслуживания ст. Ивановская на 1 очередь до 2025 года** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п.п. | Наименование  | Единица измерения | Норма  | Нормативная потребность населения из расчёта | Сохраняется в существующих учреждениях обслуживания | Требуется запроектировать  |
| 10,525 |
| тыс.чел |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения  | место | 50% | 373 | 245 | 128 |
|   | обеспеченности детей 1-6 лет |
| 2 | Общеобразовательные школы  | место | 100% обеспеченности 1-9 кл., 20 % обеспеченности 10-11 кл. | 1082 | 1420 | 0 |
|   |
| 3 | Внешкольные учреждения | место | 10% | 108 | 250 | 0 |
|   | от общего числа школьников |
| 4 | Стационары всех типов | койка | 13,47 | 142 | 35 | 107 |
|   | на 1 тыс.чел. |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть | посещение в смену | 18,15 | 191 | 50 | 141 |
|   | на 1 тыс.чел. |
| 6 | Станции скорой медицинской помощи | автомобилей | 0,1 | 0 | 1 | 0 |
|   | на 1 тыс.чел. |
| 7 | Молочные кухни | порция в сутки | 4 | 508 | 0 | 508 |
|   | на одного ребенка (до 1 года) |
| 8 | Аптеки | объект | 1 | 2 | 3 | 0 |
|   | на 6,2 тыс.чел. |
| 9 | Плоскостные спортивные сооружения | кв.м | по заданию на проектирование | 8322 | 0 |
|   |
| 10 | Спортивные залы общего пользования | кв.м площади пола зала  | 80 | 842 | 785 | 57 |
|   | на 1 тыс.чел. |
| 11 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | кв.м зеркала воды | 25 | 263 | 0 | 263 |
|   | на 1 тыс. чел.  |
| 12 | Клубы  | зрительские места | 80 | 842 | 600 | 242 |
|   | на 1 тыс.чел. |
| 13 | Парк культуры и отдыха | учереждений | 1 | 0 | 1 | 0 |
|   | на 100 тыс. чел. |
| 14 | Сельские библиотеки | тыс.единиц хранения | 4,5 | 47 | 33 | 14 |
|   | на 1 тыс.чел. |
| 15 | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров | кв.м торговой площади | 300 | 3158 | 1295,2 | 1863 |
|   | на 1 тыс.чел. |
| 16 | Предприятия общественного питания | посадочное место | 40 | 421 | 235 | 186 |
|   | на 1 тыс.чел. |
| 17 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 7 | 74 | 17 | 57 |
|   | на 1 тыс.чел.  |
| 18 | Рыночные комплексы | м 2 торговой площади | 40 | 421 | 1084 | 0 |
|   |   |   | на 1 тыс . чел |
| 19 | Прачечные | кг белья в смену | 60 | 632 | 0 | 632 |
|   | на 1 тыс. чел.  |
| 20 | Химчистки  | кг вещей в смену | 3,5 | 37 | 0 | 37 |
|   | на 1 тыс. чел.  |
| 21 | Гостиницы | место | 6 | 63 | 23 | 40 |
|   | на 1 тыс.чел.  |
| 22 | Бани | помывочное место | 7 | 74 | 30 | 44 |
| на 1 тыс. чел. |
| 23 | Отделения, филиалы банка | операционное место | 0,5 | 5 | 1 | 4 |
|   | на 1 тыс.чел. |
| 24 | Отделения связи | объект | 0,5 | 5 | 2 | 3 |
|   | на 1 тыс.чел. |
| 25 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | 2,5 | 3,8 | 0 |
|   | на 1 тыс. чел |

Современная потребность и обеспеченность населения объектами социальной сферы рассчитана по нормативам.

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Норма потребности на 1000 чел.** | **Требуется на существующее население** | **Существующее положение** | **% обеспеченности** |
|
| 1. Детские дошкольные учреждения, мест | 303 | 25 | 245 | 8,1 |
| 2. Общеобразовательная школа, учащихся | 1002 | 142 | 1420 | 14,2 |
| 3. Внешкольные учреждения, мест | 13 | 18 |  |  |
| 4. Поликлиника, посещений в смену (ФАП) | 17,6 | 25 | 25 | 100 |
| 5. Больницы, коек (Амбулатории) | 13,47 | 4 | 35 | 26,3 |
| 6. Станция скорой помощи, машин |  | 0 | 1 |  |
| 7. Аптека, объект |  | 1 | 3 |  |
| 8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м² общ. площ. | 80 | 114 |  |  |
| 9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га | 0,9 | 1 |  |  |
| 10. Спортивный зал, м² зала  | 80 | 785 | 79 | 98,31 |
| 11. Плавательный бассейн, м² зерк.воды  | 100 | 142 |  |  |
| 12. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м² общ.площ. | 60 | 85 |  |  |
| 13. Интернет-клуб, м² пола | 3 | 27 | 0 |  |
| 14. Клубы, дома культуры, мест | 300 | 426 | 450 | 106 |
| 15. Кинотеатры, мест |  | 0 |  |  |
| 16. Библиотеки, тыс.единиц хранения | 4,5 | 3 | 33,7 | 73,4 |
| 17. Магазины продовольственных товаров, м² торг.площади | 100 | 142 | 211,1 | 149 |
| 18. Магазины непродовольственных товаров, м² торг.площади | 200 | 284 |
| 19. Рынок, м² торг.площади | 40 | 1084 | 1084 | 271,5 |
| 20. Магазин кулинария, м² торг.площади | 6 | 54 | 0 |  |
| 21. Предприятия общественного питания, посад.мест | 40 | 57 | 30 | 53 |
| 22. Предприятия бытового обслуживания, р.мест | 5 | 7 |  |  |
| 23. Прачечная, кг сух.белья в смену | 120 | 170 | 0 |  |
| 24. Химчистка, кг вещ.в смену | 11,4 | 0 | 0 |  |
| 25. Баня-сауна, мест | 5 | 45 | 0 |  |
| 26. Отделение связи, объект IV-V группы |  | 1 | 1 | 100 |
| 27. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон |  | 1 | 1 | 100 |
| 28. Организации и учреждения управления, служащих | по заданию |  |  |  |
| 29. Жилищно-эксплуатационная организация, объект | 0,05 | 0 |  |  |
| 30. Пункт приема вторсырья, объект | 0,05 | 0 |  |  |
| 31. Гостиница, мест | 6 | 0 |  |  |
| 32. Пожарное депо, машин  | по заданию |  |  |  |
| 33. УПК, учащихся | 9,8 | 14 |  |  |

 Ивановского сельское поселение находится в центральной части муниципального образования Красноармейский район и имеет общие границы с тремя сельскими поселениями Красноармейского района и с Калининским районом.

 Расстояние до районного центра станицы Полтавской составляет 29 км., до краевого центра г. Краснодара – 60 км.

 Муниципальное образование Ивановское сельское поселение расположено в центральной части муниципального образования Красноармейский район и граничит:

 на севере - со Старонижестеблиевским сельским поселением;

 на востоке – с Калининским районом;

 на юге – с Новомышастовским сельским поселением;

 на западе – с Октябрьским сельским поселениям.

В состав сельского поселения входит один населенный пункт, его центр станица Ивановская. Общая численность населения на 01.01.2017г. составляла 9 671 человек.

 Площадь территории Ивановского сельского поселения составляет – 20 059 га.

 На территории станицы расположено 3848 домовладений.

**Параметры демографического прогноза**

1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2010/2015** | **2015/2020** | **2020/2025** | **2025/2030** |
| Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста | ед | 1,606 | 1,687 | 1,771 | 1,863 |
| Общий коэффициент смертности | промилле | 12,9 | 13,8 | 13,9 | 13,6 |
| Миграционный среднегодовой прирост | чел | 67 | 78 | 80 | 85 |

**Прогноз возрастной структуры населения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общая численность населения (чел.)** | **Половозрастные группы населения** |
| от 0 до 7 лет | от 7 до 16 лет | Итого населения моложе трудоспособного возраста | Женщины от 16 до 55 лет | мужчины от 16 до 60 лет | Итого трудоспособного населения | женщины старше 55 лет | мужчины старше 60 лет | Итого населения старше трудоспособного возраста |
| **первая очередь строительства (2020 год)** |
| **10525** | 872 | 1 010 | 1 882 | 2 706 | 2 267 | 4 973 | 2 264 | 1 406 | 3 670 |
| **100** | 8,29 | 9,60 | 17,89 | 25,71 | 21,54 | 47,25 | 21,51 | 13,36 | 34,87 |
| **расчетный срок (2030 год)** |
| **11090** | 891 | 1 189 | 2 080 | 3 202 | 2 588 | 5 790 | 2 040 | 1 180 | 3 220 |
| **100** | 8,03 | 10,72 | 18,75 | 28,87 | 23,34 | 52,21 | 18,39 | 10,64 | 29,03 |

В поселении проживают 175 многодетных семей.

В течение года из поселения убыло 240 человек, прибыло 198 человек, новорожденных - 98, 150 умерших.

В Ивановском сельском поселении функционирует развитая сеть учреждений культурно-бытового и коммунального обслуживания.

 Из учреждений административно-хозяйственного назначения в станице размещены: административные здания Ивановского сельского поселения, Красноармейского Райпотребсоюза, Ивановского ремонтно - эксплутационного комплекса «Кубаньмелиоводхоз», Ивановского участка МП ЖКХ «Красноармейскаярайгаз», почта, отделение сбербанка, АТС.

 Учреждения дополнительного образования в станице представлены детской школой искусств на 250 мест, в которой обучаются 227 детей.

Из объектов здравоохранения в станице размещены участковая больница, станцией скорой помощи, фельдшерско-акушерский пункт, рассчитанный на 29 посещений в смену, обслуживающий прикрепленное население в размере 1 499 человек, 3 аптеки и ветеринарная лечебница без содержания животных.

 Центральное место в экономике района занимают крупные сельскохозяйственные предприятия. Все крупные сельскохозяйственные предприятия - это бывшие колхозы и совхозы, большинство из которых преобразованы в акционерные общества. На территории поселения располагаются 14 крупных хозяйствующих субъектов, функционирующих в области сельскохозяйственного производства. ООО «СХП им. П.П Лукьяненко», ООО «СХП им. Ленина» являются наиболее значимым сельскохозяйственными предприятиями, которые производит различные виды сельскохозяйственной и животноводческой продукции.

 В индустрии промышленности приведены предприятия производства строительных материалов и текстиля. Ведущими промышленными предприятиями поселения являются: ООО «ОШО», и ООО «Вектор» - выпуск кирпича.

Представительным органом Ивановского сельского поселения Красноармейского района является Совет, осуществлявший свои полномочия в составе 19 депутатов. В целом работа Совета была направлена на исполнение в полном объёме его полномочий, определенных Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учётом необходимости решения конкретных текущих задач. При администрации поселения осуществляет свою деятельность Совет профилактики.

 В настоящее время на воинском учете стоит 2399 человек. Из них: 161 человек, подлежащих призыву и первоначальной постановке на воинский учет; 77 офицеров запаса. В настоящее время проходят срочную службу в рядах Российской армии 7 юношей.

 На территории Ивановского сельского поселения находится отделение социального обслуживания на дому. Отделение оказывает гражданам пожилого возраста и инвалидам, состоящим на обслуживании, социальные услуги в зависимости от сложности жизненной ситуации, в которой они оказались (уборка жилья, доставка продуктов питания, медикаментов, содействие в оформлении документов и иные услуги, входящие в Краевой перечень гарантированных государством социальных услуг).

За отчетный период обслужено 60 человек. Количество социальных работников – 8 человек.

В настоящее время в станице действует две общеобразовательные школы:

- средняя общеобразовательная школа №18, которая расположена в двух зданиях по ул. Красная, 129 и по ул. Красная, 30 общей вместимостью 1 230 человек, в которой обучается 934 учащихся, педагогический коллектив составляют 59человек.;

- школа №22, рассчитанная на 190 мест, обучающая 154 человек педагогический коллектив составляют 12 человек.

 Учащиеся школы принимают активное участие во всекубанских турнирах среди детских команд на Кубок губернатора Краснодарского края по волейболу, футболу, гиревому спорту, Казбою, боксу. Имеют призовые места. Школьники неоднократно становились призерами муниципального этапа Всероссийской олимпиады школьников по различным предметам, победителями и призерами краевых и Всероссийских конкурсов. В школе организована секция по туризму, которой руководит Шпаков А.В. Ее участники неоднократно занимали призовые места на районных и краевых соревнованиях.

В МБОУ Сош№18 организована секция по Казбою, которой руководит Серенко С.Н.. Ее участники неоднократно занимали призовые места на районных и краевых соревнованиях.

 На территории Ивановского сельского поселения детские дошкольные учреждения насчитывают 376 мест и представлены:

- детским садом №4, который фактически посещают 88 ребенка;

- детским садом №35, который посещает 133 ребенок;

- детский сад комбинированного типа № 53, который посещают 155 детей.

 В детских садах имеется все необходимое для полноценного образования и воспитания детей: музыкально-физкультурный зал, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная.

 Культурный досуг населения обеспечивает двухэтажный Дом культуры со зрительным залом на 600 мест. Муниципальное бюджетное учреждение «Сельский Дом культуры» Ивановского сельского поселения Красноармейского района – это учреждение культурно - досугового типа, созданное для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения полномочий Ивановского сельского поселения в сфере культуры. Коллектив составляет 15 человек. Здесь работают 18 клубных формирований (8 кружков и 10 клубов по интересам), в течение всех летних месяцев при ДК работала детская игровая площадка.

 На территории сельского поселения находится Муниципальное бюджетное учреждение «Ивановская сельская библиотека» Ивановского сельского поселения Красноармейского района (далее - Библиотека) книжный фонд которой составляет 33 724 томов, с читальным залом на 25 мест.

Библиотека работает с разными категориями читателей: пенсионеры, молодежь, учащиеся, дети. Количество читателей за прошедший год 2770 человек.

 На территории поселения функционирует амбулатория. Её коллектив составляет 16 человек. В 2016 году за помощью обратились 7318 человек, на дому посещено 1461 человек. Функционирует стоматологический кабинет, работает стационар дневного пребывания.

На территории Ивановского сельского поселения действует два спортивных клуба - «Урожай», «Казбой». Работают секции по баскетболу, волейболу, футболу, настольному теннису, гиревому спорту. Количество привлеченных к занятиям физкультурой и занимающихся в секциях составляет 180 человек.

В основном средства были израсходованы на благоустройство сельского поселения, на содержание аппарата администрации и муниципальных бюджетных учреждений – Дома культуры и библиотеки, на межбюджетные трансферты (на аварийно-спасательные службы – 227,0 тыс. руб., организацию муниципального финансового контроля – 22,9тыс. руб. и другие).

 Обеспечивает население сельского поселения питьевой водой МУП ЖКХ Численность работников – 6 человека.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов ст.Ивановской.

Проектная численность Ивановского сельского поселения на первую очередь строительства до 2022 года ориентировочно составит 10,55 тысяч человек, на расчетный срок до 2032 года – 11,6 тыс.человек, на перспективу до 2047 года – 12,75 тыс.человек.

Таким образом, предлагается разработать мероприятия по территориальному планированию с целью приведения в соответствие мощностей объектов к нормативным значениям, путем реконструкции или нового строительства объектов с указанием на последовательность их выполнения.

**Экономическая сфера**

Основу производительных сил Ивановского сельского поселения составляет агропромышленный комплекс (включающий сельское хозяйство, пищевую и мукомольно-крупяную промышленность). Эти направления деятельности соответствуют приоритетам социально-экономического развития поселения.

Агропромышленный комплекс Ивановского сельского поселения в существенной мере определяет экономику, занятости населения и уровень его благосостояния. В сельскохозяйственной отрасли трудится 25% всех занятых в экономике поселения. Производством сельскохозяйственной продукции в поселении заняты предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства, физические лица.

Центральное место в экономике района занимают крупные сельскохозяйственные предприятия. Все крупные сельскохозяйственные предприятия - это бывшие колхозы и совхозы, большинство из которых преобразованы в акционерные общества. На территории поселения располагаются 14 крупных хозяйствующих субъектов, функционирующих в области сельскохозяйственного производства. ООО «СХП им. П.П Лукьяненко» является наиболее значимым сельскохозяйственным предприятием, которое производит различные виды сельскохозяйственной и животноводческой продукции.

В индустрии промышленности приведены предприятия производства строительных материалов и текстиля. Ведущими промышленными предприятиями поселения являются: ООО «ОШО», и ООО «Вектор» - выпуск кирпича.

В таблице представлен перечень организаций и предприятий, ведущих свою деятельность на территории Ивановского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Основной вид деятельности** | **Руководитель Ф.И.О.** | **Место нахождения** |
| **Предприятия, занимающиеся сельскохозяйственной деятельностью** |
| 1 | ООО СХП им. Лукьяненко | Растениеводство, животноводство | Пискун Н.А.. | Ст. Ивановская, ул. Главная,1 |
| 2 | ООО СХП им. Ленина | растениеводство | Кузин А.В. | 4,7 км на северо-восток от ст. Ивановской |
| 3 | Артеменко А.А. (сад) | садоводство | Потягайло С.И. | Ст. Ивановская, Кирпичный завод |
| **Предприятия, занимающиеся перерабатывающей деятельностью сельскохозяйственной продукции** |
| 1 | ООО ОПК «Красноармейский» | Консервный завод, бойня (реконструкция) | Стоянов В.К. | В 2000 м на юго-запад от ст. Ивановской |
| 2 | ООО СХП им. П.П. Лукьяненко | Крупцех, маслоцех. | Пискун Н.А. | Ст. Ивановская, Главная,1 |
| 3 | ООО СХП им. Лукьяненко | Бойня – строительство нового объекта | Пискун Н.А.. | Ст. Ивановская, ул. Главная,1 |
| 4 | ООО «Лиза» | Бойня (реконструкция) | Ларкин А.В. | Ст. Ивановская, ул. Рыночная, 40А |
| **Предприятия обслуживающие АПХ** |
| 1 | Сельскохозяйственный снабженческо-сбытовой потребительский кооператив «Ивановская Артель» | Пункт приема молока, оптовая торговля зерном, семенами и кормами для животных, оптовая торговля фруктами, овощами и картофелем | Ахмедова Н.В. | Ст. Ивановская, ул. Красная,140 |
| **Частные предприниматели агропромышленного комплекса** |
| 1 | Дудник Н.А.(ПТФ №3) | птицеводство | Дудник Н.А. | Ст. Ивановская, ул. Комсомольская ,41 |
| 2 | Воеводин Е.Н. Бригада №2 | Животноводство (лошади) | Воеводин Е.Н. | Ст. Ивановская, ул. Передирия, 28 |
| 3 | Родин А.А. | Производство с/х продукции (фасовка семечек) | Родин А.А. | Ст. Ивановская |
| 4 | Олейник Е.А. (МТФ № 6) | птицеводство | Олейник Е.А. | В 1400 м от ст. Ивановская |
| 5 | Белов А.В. (телятник) | Животноводство | Белов А.В. | В 2000 м от ст. Ивановская |
| 6 | Передерий В.А. (пруды) | Спортивная рыбалка | Передерий В.А. | Ст. Ивановская, ул. Юбилейная |
| 7 | Шаповалов (пруды) | Спортивная рыбалка  | Шаповалов | Ст. Ивановская |
| 8 | Фоменко О.В. | рыбалка, отдых | Фоменко О.В. | Вблизи от ст. Ивановская |
| 9 | Дорофеев А.А. (дом «Рыбака») | рыбалка, отдых | Дорофеев А.А | В 1,2 км от ст. Ивановская |
| 10 | Солнышкин А.Н. (КТФ № 2) | животноводство | Солнышкин А.Н. | 4 км от ст. Ивановская |

Сельскохозяйственный комплекс поселения специализируется на производстве зерновых, подсолнечника, сои, кормовых культур, плодов и овощей, имея при этом развитое животноводство.

Сельхозпроизводителями поселения производится мясо крупного рогатого скота, свиней, птицы, а также молоко, рыба.

 Предприятия АПК в производственной деятельности используют сельхозугодия общей площадью 17,8 т. га из них пашни 14,3 т. га. Площадь пашни орошаемых земель 9,7 тыс.га, из них рисовая оросительная система 8,9 тыс. га.

 Исходя из объемов производства и имеющихся производственных мощностей по переработке сельхозпродукции, производителями поселения реализуются (вывозятся) за пределы района: зерно, крупа рисовая, семена подсолнечника, плоды, мясо, молоко. Из промышленной продукции вывозятся: мука, масло растительное.

**Динамика основных показателей сельскохозяйственной отрасли**

**Ивановского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель, единица измерения** | **2006** | **2007** |
| Прибыль (убыток) – сальдо, тыс. руб. | 17230 | 21800 |
| Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении | 3690 | 4000 |
| Кирпич, шт. | 2200000 | 3000000 |
| Швейные изделия, шт. | - | 1200000 |
| Крупа рисовая, тон |  | 1968 |
| Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс.руб. | 286300 | 314500 |
| В том числе личных подсобных хозяйств. тыс.руб. |  |  |
| Зерно (в весе после доработки) . тыс. т. | 38,8 | 40,1 |
| Рис, тыс. т. | 23,0 | 25,0 |
| Кукуруза, тыс. т. | 1,0 | 1,5 |
| Соя, тыс. т. | 0,4 | 0,6 |
| Подсолнечник (в весе после доработки) | 1,7 | 2,0 |
| Картофель всего тыс. т. | 1,0 | 1,0 |
| В том числе в личных подсобных хозяйствах | 1,0 | 1,0 |
| Овощи всего тыс. т. | 17,0 | 19,3 |
| В том числе в личных подсобных хозяйствах | 16,0 | 18,2 |
| Скот и птица (в живом весе) | 29,6 | 30,1 |
| В том числе в личных подсобных хозяйствах | 28,4 | 28,9 |
| Молоко всего тыс.т | 3,8 | 4,0 |
| В том числе в личных подсобных хозяйствах | 0,8 | 0,9 |
| Яйца всего, тыс.т | 2170,0 | 2170,0 |
| В том числе в личных подсобных хозяйствах | 2170,0 | 2170,0 |
| Оборот розничной торговли, тыс.руб | 19532 | 305058 |
| Объем платных услуг населению, тыс.руб | 15958,1 | 18475,2 |
| Количество КРС в ЛПХ | 220 | 235 |
| Количество свиней в ЛПХ | 1236 | 1300 |
| Количество птицы в ЛПХ | 20360 | 20500 |

**Сведения о градостроительной деятельности на территории поселения.**

 Генеральный план Ивановского сельского поселения Красноармейского района выполнен на основе градостроительного кодекса Краснодарского края (в ред. Закона Краснодарского края от 2.03.2012г. №2454 - КЗ), градостроительного кодекса Российской Федерации (в ред. Федеральных законов от 28.07.2012 №133-ФЗ), других законодательных документов, действующих норм и правил. Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»; СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

 – Закон Краснодарского края от 07.06.2001 № 369-КЗ «Об автомобильных дорогах регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»; Закон Краснодарского края от 06.02.2003 № 558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 06.06.2002 № 487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны»; Закон Краснодарского края от 31.12.2003 № 656-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Краснодарского края»; Закон Краснодарского края от 02.07.2009 № 1765-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Краснодарского края и порядке его изменения»; Закон Краснодарского края от 15.07.2005 № 906-КЗ «О порядке установления и изменения границ административно-территориальных единиц»; Закон Краснодарского края от 21.07.2008 № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края».

 Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности. В поселении имеется официальный сайт: «Муниципальные правовые акты» размещены муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства. Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

 Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

 1) подготовка и утверждение плана реализации документации территориального планирования, в том числе программ комплексного развития коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности. Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

 **2.2 ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, СЛОЖИВШЕЙСЯ УРОВЕНЬ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В П. 1 ТРЕБОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050**

 Технико – экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Норма потребности на 1000 чел.** | **Требуется на существующее население** | **Существующее положение** | **% обеспеченности** |
|
| 1. Детские дошкольные учреждения, мест | 51 | 72 | 55 | 76 |
| 2. Общеобразовательная школа, учащихся | 126 | 179 | 464 | 259 |
| 3. Внешкольные учреждения, мест | 13 | 18 |  |  |
| 4. Поликлиника, посещений в смену (ФАП) | 17,6 | 25 | 25 | 100 |
| 5. Больницы, коек (Амбулатории) | 13,5 | 19 |  |  |
| 6. Станция скорой помощи, машин | 0,1 | 0 |  |  |
| 7. Аптека, объект |  | 1 |  |  |
| 8. Помещения физкультурно-оздоровительной работы, м² общ. площ. | 80 | 114 |  |  |
| 9. Территория физкультурно-спортивной зоны, га | 0,9 | 1 |  |  |
| 10. Спортивный зал, м² зала  | 200 | 284 |  |  |
| 11. Плавательный бассейн, м² зерк.воды  | 100 | 142 |  |  |
| 12. Помещения культурно-массовой работы и досуга населения, м² общ.площ. | 60 | 85 |  |  |
| 13. Интернет-клуб, м² пола | 3 | 4 |  |  |
| 14. Клубы, дома культуры, мест | 300 | 426 | 450 | 106 |
| 15. Кинотеатры, мест |  | 0 |  |  |
| 16. Библиотеки, тыс.единиц хранения | 6 | 9 | 17 | 200 |
| 17. Магазины продовольственных товаров, м² торг.площади | 100 | 142 | 211,1 | 149 |
| 18. Магазины непродовольственных товаров, м² торг.площади | 200 | 284 |
| 19. Рынок, м² торг.площади | 28 | 40 |  |  |
| 20. Магазин кулинария, м² торг.площади | 6 | 9 |  |  |
| 21. Предприятия общественного питания, посад.мест | 40 | 57 | 30 | 53 |
| 22. Предприятия бытового обслуживания, р.мест | 5 | 7 |  |  |
| 23. Прачечная, кг сух.белья в смену | 120 | 170 |  |  |
| 24. Химчистка, кг вещ.в смену | 11,4 | 16 |  |  |
| 25. Баня-сауна, мест | 5 | 7 |  |  |
| 26. Отделение связи, объект IV-V группы |  | 1 | 1 | 100 |
| 27. Отделение сбербанка, объект на 4-5 опер.окон |  | 1 | 1 | 100 |
| 28. Организации и учреждения управления, служащих | по заданию |  |  |  |
| 29. Жилищно-эксплуатационная организация, объект | 0,05 | 0 |  |  |
| 30. Пункт приема вторсырья, объект | 0,05 | 0 |  |  |
| 31. Гостиница, мест | 6 | 9 |  |  |
| 32. Пожарное депо, машин  | по заданию |  |  |  |
| 33. УПК, учащихся | 9,8 | 14 |  |  |

**Сложившейся уровень обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры.**

По сведениям главы Ивановского сельского поселения Красноармейского района «О работе органов местного самоуправления Ивановского сельского поселения Красноармейского района за 2016 год» на территории Ивановского сельского поселения имеются 2 школы МБОУ СОШ №18 и МБОУ ООШ №22, 3 детских сада, врачебная амбулатория, ФАП, Дом культуры, библиотека, отделение связи, ветучасток, МУП ЖКХ, 146 торговых точек, 27 фермерских хозяйств, 14 крупных хозяйствующих субъектов, функционирующих в области сельскохозяйственного производства. ООО «СХП им. П.П Лукьяненко» является наиболее значимым сельскохозяйственным предприятием, которое производит различные виды сельскохозяйственной и животноводческой продукции.

 На территории Ивановского сельского поселения осуществляют свою деятельность общественные объединения – это общественная организация ветеранов войны, труда. На территории Ивановского сельского поселения находится отделение социального обслуживания на дому. Отделение оказывает гражданам пожилого возраста и инвалидам, состоящим на обслуживании, социальные услуги в зависимости от сложности жизненной ситуации, в которой они оказались (уборка жилья, доставка продуктов питания, медикаментов, содействие в оформлении документов и иные услуги, входящие в Краевой перечень гарантированных государством социальных услуг). За отчетный период обслужен 151 человек. Количество социальных работников – 21 человек.

 В средней школе №18 обучается 934 учащихся, педагогический коллектив составляют 59 человек.

 В общеобразовательной школе №22 обучается 154 учащихся, педагогический коллектив составляют 12 человек. Учащиеся школ принимают активное участие во всекубанских турнирах, среди детских команд на Кубок губернатора Краснодарского края по футболу, стритболу, казбою. Имеют призовые места. Школьники неоднократно становились призерами муниципального этапа Всероссийской олимпиады школьников по различным предметам, победителями и призерами краевых и Всероссийских конкурсов. В школе №18 организована секция по туризму, которой руководит Шпаков А.В.. Ее участники неоднократно занимали призовые места на районных и краевых соревнованиях.

 МБДОУ №35 посещает 133 ребенка. Коллектив работников детского сада – 25 человек. Дети размещаются в 3-х возрастных группах: младшая, средняя подготовительная. В детском саду имеется все необходимое для полноценного образования и воспитания детей: музыкально-физкультурный зал, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная.

 МБДОУ №53 посещает 155 ребенка. Коллектив работников детского сада – 35 человек. Дети размещаются в 3-х возрастных группах: младшая, средняя подготовительная. В детском саду имеется все необходимое для полноценного образования и воспитания детей: музыкально-физкультурный зал, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная.

 МБДОУ №4 посещает 88 ребенка. Коллектив работников детского сада – 20 человек. Дети размещаются в 3-х возрастных группах: младшая, средняя подготовительная. В детском саду имеется все необходимое для полноценного образования и воспитания детей: музыкально-физкультурный зал, медицинский кабинет, пищеблок, прачечная.

 Муниципальное бюджетное учреждение «Сельский Дом культуры» Ивановского сельского поселения Красноармейского района – это учреждение культурно - досугового типа, созданное для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения полномочий Ивановского сельского поселения в сфере культуры. Коллектив составляет 15 человек. Здесь работают 18 клубных формирований (8 кружков и 10 клубов по интересам), в течение всех летних месяцев при ДК работала детская игровая площадка.

 На территории сельского поселения находится Муниципальное бюджетное учреждение «Ивановская сельская библиотека» Ивановского сельского поселения Красноармейского района (далее - Библиотека). Библиотека работает с разными категориями читателей: пенсионеры, молодежь, учащиеся, дети. Количество читателей за прошедший год 2770 человек.

 На территории поселения функционирует амбулатория. Её коллектив составляет 36 человек. В 2016 году за помощью обратились 5318 человек, на дому посещено 461 человек. Функционирует стоматологический кабинет, работает стационар дневного пребывания.

 На территории Ивановского сельского поселения действует футбольный клуб - «Урожай». Работают секции по баскетболу, волейболу, детский футбол, регби, бокс, гиревому спорту. Количество привлеченных к занятиям физкультурой и занимающихся в секциях составляет 280 человек.

 **2.3 ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ СПРОС НА УСЛУГИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (В СООТВЕТСТВИИ С ПРОГНОЗОМ ИЗМЕНЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ И ПОЛОВОЗРАСТНОГО СОСТАВА НАСЕЛЕНИЯ) В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, С УЧЕТОМ ОБЪЕМА ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВИИ С ВЫДАННЫМИ РАЗРЕШЕНИЯМИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРОГНОЗИРУЕМОГО ВЫБЫТИЯ ИЗ ЭКСЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

 Прогнозом на 2017 год и на период до 2032 года определены следующие приоритеты социальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края:

 -повышение уровня жизни населения Ивановского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края, в том числе на основе развития социальной инфраструктуры;

 -улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг; - развитие жилищной сферы в Ивановском сельском поселении Красноармейского района;

 -создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Ивановском сельском поселении Красноармейского района;

 -сохранение культурного наследия на территории Ивановского сельского поселения Красноармейского района.

 Следует обратить внимание, что при решении проблем совершенствования культурно – бытового обслуживания населения в условиях современного развития необходимо выделять так называемые социально – нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. К социально – нормируемым отраслям следует отнести следующие: детские дошкольные и школьные учреждения, здравоохранение, учреждения культуры и искусства, частично спорта.

 Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

 Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

 – обеспечения устойчивого развития поселения;

 – формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

 – развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

 – формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

 – обеспечения устойчивого развития поселения;

 – формирования благоприятной среды жизнедеятельности;

 – развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

 – формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

 Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся:

 – обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнения территорией охранных сред, эколого-воспроизводящих функций;

 – увеличение инвестиционной привлекательности поселения, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения; создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения; усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развитие улично-дорожной сети; создание условий для разнообразных видов отдыха, занятия спортом.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития населенных пунктов, входящих в состав поселения:

 – совершенствование пространственной структуры территории населенных пунктов;

 – регенерация и развитие жилых территорий;

 – развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;

 – реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

 Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

 – упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

 – организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга; формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

 Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

 – обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

 – обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

 – установление режима использования территории объекта культурного наследия.

 Генеральным планом устанавливается задача: предусмотреть сохранение и реконструкцию существующих объектов, и новое строительство недостающих объектов соцкультбыта до норматива в соответствии с нормативным радиусом доступности.

 Площадь проектных территорий, предусмотренная под развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий, коммунальной зоны и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозом проектной численности населения ст. Ивановской и требованиями, установленными в СНиП 2.07.01-89\* 1989 и актуализированной редакции 2011 года.

Существующая численность Ивановского сельского поселения составляет 9 671 человек. Согласно оптимистическому прогнозу демографического развития территории численность населения к основному проектному сроку (2030 год) достигнет 11 090 человек. Соответственно, в течение первой очереди и расчетного срока подлежит расселению 1 109 человек или 370 семей при условно принимаемом коэффициенте семейности равном 3.

При размере земельного участка при доме 0,15 га для предварительного определения потребной жилой территории на I очередь строительства (10 лет) и расчетный срок генерального плана (20 лет) норма составляет 0,21 – 0,23 га, потребность в новой селитебной территории составляет 85 га, в том числе по этапам реализации генерального плана:

на период 2010 – 2020 гг. – 41,6 га, на период 2020 - 2030 гг. – 43,4 га.

Дополнительно проектом резервируется 6,67 га для расселения из жилого фонда в границах санитарно-защитных зон сохраняемых проектом предприятий и закрытых кладбищ– около 29 домов.

Итого новой селитебной территории к концу расчетного срока потребуется (2030 год): 91,67 га.

Необходимый резерв селитебной территории за расчетным сроком генерального плана 2030-2045 гг. (или на далекую перспективу) составляет 70,8 га.

В границах Ивановского сельского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

 Генеральным планом предусматривается двухуровневая система социального и культурно-бытового назначения.

 1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения: культурные центры, клубы, Дома культуры, поликлиники, больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые центры, предприятия коммунального обслуживания, административно-хозяйственные и финансово-кредитные учреждения.

 2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты КБО (предприятия бытового обслуживания), бани, почтовые отделения, аптеки и др.

 Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания.

Размещение объектов предусматривается с учетом нормативного радиуса доступности и в соответствии со «Схемой территориального планирования муниципального образования Павловский район Краснодарского края», разработанной ОАО «Институт территориального планирования Краснодарского края» в 2009 году. Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания выполнен, согласно СНиП 2.07.01-89\* актуализированной редакции 2011 года и нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края (постановление ЗСКК от июня 2009г. №1381-П)

 Потребность в общеобразовательных школах определяется из расчета 100% охвата детей школьного возраста – 126 учащихся на 1000 жителей.

Потребность детских дошкольных учреждений определяется из расчета 85% охвата детей данного возраста и составляет 51 место на 1000 жителей. Общая потребность детских дошкольных учреждений на расчетный срок генплана – 95 мест.

 С учетом нормативного радиуса доступности на расчетный срок проектируется модулей на 70 мест и на территории МБДО детский сад №35.

Генеральным планом предусматривается развитие полной сети социального и культурно-бытового обслуживания: культурно-просветительные, физкультурно-оздоровительные, торгово-бытовые, коммунально-бытовые комплексы и центры.

 - реконструкция и восстановления производства по разведению и переработке рыбы, строительство рыбцеха и, возможно, консервного завода на северо-западной окраине станицы на базе искусственных прудов;

 - реконструкция врачебной амбулатории с расширением до 30 посещений в смену, аптека;

 - проектируется больница со стационаром на 24 койки с подстанцией скорой помощи на 2 машины, профилакторий;

 - строительство конефермы до 50 голов, ипподрома и благоустройство подтапливаемой территории в северной части Ивановской на участке, ограниченном улицами Толстого, Пушкина и Курганной

 - спортивный комплекс со спортивным залом на 560 м2 зала, плавательный бассейн на 300 м2 зеркала воды, помещения физкультурно-оздоровительной работы (тренажерные залы);

 - стадион с комплексом спортивных площадок;

 - административно-общественный центр, отделением связи (почта, сбербанк);

 - помещения физкультурно-оздоровительной и культурно-массовой работы и досуга населения;

 - база отдыха на 30 мест;

 - рынок;

 - торгово-бытовые центры;

 - предприятия общественного питания;

 - строительство бани с прачечной и химчисткой на свободном от застройки земельном участке на пересечении улиц Дубинской и Передерия;

 - пожарное депо на 6 автомашин согласно требованиям приложения 7 НПБ 101-95 на свободном от застройки земельном участке на ул. Соколянской;

 - учебно-производственный комплекс;

 - гостиница по ул. Передерия

 - жилищно-эксплуатационная организация.

На территории станицы Ивановской проектом предусмотрены реконструкция и строительство ряда объектов коммунального и производственного назначения:

Потребность территорий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование территорий | На перспективу до 2032 г. | В том числе на срок генплана до 2032 г. | В том числе 1 очередь строительства до 2022г. |
| 1. Общественно-деловые, га | 6 | 5 | 3 |
| 2. Рекреационные, гав том числе:физкультурно-спортивныезеленые насаждения общего пользования | 3,61,62,0 | 3,351,451,9 | 3,31,41,9 |
| 3. Коммунально-складские, га | 0,33 | 0,3 | 0,3 |
| 4. Пожарно-складские, га | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Итого: | 35,93 (36) | 22,65 (23) | 16.6 (17) |

 Площадь проектных территорий, предусмотренная под развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания, строительство жилых зданий, коммунальной зоны и иных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, определяется в соответствии с прогнозом проектной численности населения ст. Ивановской и требованиями, установленными в СНиП 2.07.01-89\* 1989 и актуализированной редакции 2011 года.

 Станица Ивановская имеет территориальные резервы для размещения жилищного, социального, культурно-бытового, рекреационного и коммунально-складского строительства в границах, определенных схемой территориального планирования Красноармейского района на начало проектирования генерального плана Ивановского сельского поселения.

 Прирезка дополнительных территорий для развития населенного пункта не требуется.

 Ивановское сельское поселение располагается на удобных транспортных связях с районным центром ст. Полтавской и другими населенными пунктами района и располагает благоприятными природно-климатическими условиями для достижения высокой эффективности сельскохозяйственного производства.

Основным определяющим фактором перспективного развития Ивановского сельского поселения является высокий потенциал территории для ведения отраслей сельского хозяйства: растениеводства, животноводства и переработки сельхозпродукции.

 Развитие растениеводства в первую очередь связанно с повышением экономической эффективности производства зерна. В зерновом хозяйстве в силу природных и экономических факторов главными культурами останутся озимая пшеница, кукуруза, овес.

Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Главным фактором интенсификации отрасли является совершенствование технологии возделывания культур посредством оптимизации режима питания растений, использования высокоурожайных сортов и гибридов, применения наиболее рациональных схем размещения растений.

 Второй по значимости приоритетной отраслью растениеводства после зернового хозяйства является выращивание технических культур, важнейшими из которых является рис, пшеница, подсолнечник. В целях сохранения плодородия почв и повышения урожайности следует сократить посевы под подсолнечником в хозяйствах, где их концентрация превышает нормативы и расширить посевные площади под другими масличными культурами, к примеру, под соей.

Также потенциалом роста обладает отрасль овощеводства. По причине высокой трудоемкости и капиталоемкости отрасли необходимо создать условия для формирования овощеводческих хозяйств. Важным направлением интенсификации овощеводства является внедрение в производство урожайных сортов и гибридов овощных культур, устойчивых к болезням и вредителями, хорошо сохраняющихся и пригодных к механизированной уборке. Дальнейшее повышение эффективности овощеводства в значительной степени зависит от уровня механизации технологических процессов, последовательного перехода к комплексной механизации.

Основу производительных сил Ивановского сельского поселения составляет агропромышленный комплекс (включающий сельское хозяйство, пищевую и мукомольно-крупяную промышленность). Эти направления деятельности соответствуют приоритетам социально-экономического развития поселения.

Агропромышленный комплекс Ивановского сельского поселения в существенной мере определяет экономику, занятости населения и уровень его благосостояния. В сельскохозяйственной отрасли трудится 25% всех занятых в экономике поселения. Производством сельскохозяйственной продукции в поселении заняты предприятия, крестьянско-фермерские хозяйства, физические лица.

Центральное место в экономике района занимают крупные сельскохозяйственные предприятия. Все крупные сельскохозяйственные предприятия - это бывшие колхозы и совхозы, большинство из которых преобразованы в акционерные общества. На территории поселения располагаются 14 крупных хозяйствующих субъектов, функционирующих в области сельскохозяйственного производства. ООО «СХП им. П.П Лукьяненко» является наиболее значимым сельскохозяйственным предприятием, которое производит различные виды сельскохозяйственной и животноводческой продукции.

В индустрии промышленности приведены предприятия производства строительных материалов и текстиля. Ведущими промышленными предприятиями поселения являются: ООО «ОШО», и ООО «Вектор» - выпуск кирпича.

 Предлагается дальнейшее развитие малого бизнеса и предпринимательства в сфере торговли, общественного питания, кондитерского производства, грузоперевозок, торгово-закупочной деятельности. В связи с отсутствием в станице объектов бытового обслуживания предлагается организовать предприятия по ремонту обуви, бытовой техники, парикмахерские, СТО и т.д.

 Необходимо дальнейшее развитие личного подсобного хозяйства: свиноводство, птицеводство, кролиководство, овцеводство, выращивание коз, производство молока, яиц и др.

 Генеральным планом предусмотрены резервные площадки для размещения предприятий малого бизнеса.

 В состав Ивановского сельского поселения Красноармейского района входит один населенный пункт – ст.Ивановская.

 Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения,, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности, в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов ст.Ивановской .

Проектная численность Ивановского сельского поселения на первую очередь строительства до 2022 года ориентировочно составит 11,55 тыс.человек, на расчетный срок до 2032 года – 12,6 тыс.человек, на перспективу до 2047 года – 13,75 тыс.человек.

 **2.4. ОЦЕНКА НОРМАТИВНО – ПРАВОВОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

 Для функционирования и развития социальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения Красноармейского района в поселении разработана следующая нормативно-правовая база:

 - Генеральный план Ивановского сельского поселения Красноармейского района;

 - Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ивановского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края на «2015-2030 годы»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Ивановского сельского поселения Красноармейского района, утверждены решением Совета от 19.05.2015 года № 8/2;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

- Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

- ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания».

- НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Данная нормативно-правовая база является необходимой и достаточной для дальнейшего функционирования и развития социальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения Красноармейского района.

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана поселения являются:

–контроль за реализацией генерального плана поселения;

– разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

– внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

 **3. ПЕРЕЧНИ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, (СГРУПИРОВАННЫЕ ПО ВИДАМ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ) С УКАЗАНИЕМ НАИМЕНОВАНИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ (ВИД, НАЗНАЧЕНИЕ, МОЩНОСТЬ (ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ) ПЛОЩАДЬ, КАТЕГОРИЯ И ДР.), СРОКОВ РЕАЛИЗАЦИИ В ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ (С РАЗБИВКОЙ ПО ГОДАМ), ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Местоположение | Технико – экономические параметры | Сроки реализации в плановом периоде | Ответственный исполнитель |
| вид | назначение | мощность | площадь | категория |
| Вид объекта социальной инфраструктуры | Детский сад |
| 1 | Строительство модулей детского сада | Ст. Ивановская | Детский сад | Услуги ДОУ | 70 мест | - | В | 1 очередь до 2021 года | Администрация СП  |
| 2 | Резерв территории под строительство детского сада  | Ст. Ивановская | Детский сад | Услуги ДОУ | 140 мест | - | В | Расчетный срок до 2030 года | Администрация СП  |
| Вид объекта социальной инфраструктуры | Школа |
| 1 | Реконструкция и модернизация существующей школы | Ст. Ивановская | Школа | Услуги образования | Увеличение мест до 550 уч | - | В | 1 очередь до 2021 года | Администрация СП  |
| Вид объекта социальной инфраструктуры | Учреждения здравоохранения |
| 1 | Реконструкция существующей амбулатории. | Ст. Ивановская | амбулатория | Медицинские услуги | 30 посещений в смену | - | В | 1 очередь до 2021 года | Администрация СП  |
| 2 | Строительство больница со стационаром и подстанцией скорой помощи | Ст. Ивановская | Больничный комплекс | услуги | 24 койки | - | В | Расчетный срок до 2030 года | Администрация СП  |
| Вид объекта социальной инфраструктуры | Учреждения культуры |
| 1 | Реконструкция существующего Дома культуры  | Ст. Ивановская | Дом культуры | Услуги культуры | 500 мест | - | В | 1 очередь до 2021 года | Администрация СП  |
| Вид объекта социальной инфраструктуры | Учреждения сферы обслуживания |
| 1 | Строительство прачечной с химчисткой | Ст. Ивановская | обслуживание | Услуги бытовые | - | - | В | 1 очередь до 2021 года | Администрация СП  |
| 2 | Строительство гостиницы | Ст. Ивановская | гостиница | Услуги гостиницы | - | - | В | 1 очередь до 2021 года | Инвестор |
| 3 | Строительство учебно-производственного комплекса,  | Ст. Ивановская | сервис | Услуги обслуживания | - | - | В | Расчетный срок до 2030 года | Администрация СП  |
| 14 | Строительство Малобюджетного спортивного комплек | Ст.Ивановская | спорт | спорт | - |  | В | 1 очередь до 2021 года | Администрация СП  |

 **4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ**

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

– упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

– организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;

– формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Укрупненная оценка необходимых инвестиций по объектам социальной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Местоположение | Параметры | Сроки реализации в плановом периоде | примечание |
| вид | Цели и задачи | Источник финансированиякатегория |
| Средства бюджета всех уровней, тыс. руб. | Внебюджетные средства, тыс. руб. |
| 1 | Строительство модулей детского сада | Ст. Ивановская | Детский сад | Повышение качества оказания услуг | 8500 | - | 1 очередь до 2021 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 2 | Резерв территории под строительство детского сада  | Ст. Ивановская | Детский сад | Повышение доступности услуг | 15 000 | - | Расчетный срок до 2030 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 3 | Реконструкция и модернизация существующей школы | Ст. Ивановская | школа | Повышение качества оказания услуг | 10500 | - | Расчетный срок до 2030 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 4 | Строительство больница со стационаром и подстанцией скорой помощи | Ст. Ивановская | Больничный комплекс | Повышение качества оказания услуг | 10000 | - | 1 очередь до 2021 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 5 | Реконструкция существующей амбулатории. | Ст. Ивановская | ФАП | Повышение доступности услуг | 1900 | 950 | Расчетный срок до 2030 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 6 | Реконструкция существующего Дома культуры  | Ст. Ивановская | клуб | Повышение качества оказания услуг | 5000 | - | 1 очередь до 2021 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 7 | Строительство гостиницы | Ст. Ивановская | гостиница | Повышение качества оказания услуг | - | 4000 | 1 очередь до 2021 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 8 | Строительство прачечной с химчисткой | Ст. Ивановская | обслуживание | Повышение доступности услуг | - | 5000 | 1 очередь до 2021 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 9 | Строительство учебно-производственного комплекса, | Ст. Ивановская | сервис | Повышение доступности услуг | - | 7500 | Расчетный срок до 2030 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 10 | Реконструкция недействующего магазина с восстановлением технического состояния здания | Ст. Ивановская | сервис | Повышение доступности услуг | 5600 | - | Расчетный срок до 2030 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |
| 11 | Строительство Малобюджетного спортивного комплекса | Ст. Ивановская | Спорт  | Повышение качества оказания услуг | 8500 | 22000 | 1 очередь до 2021 года | Пересчет цен в соответствии со сметными нормативами |

 **5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ, ВКЛЮЧАЮЩИЕ ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ, ФИНАНСОВЫЕ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

 На жилых территориях размещаются отдельно-стоящие и встроено-пристроенные объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Население, тысяч человек** | **Устойчивая система расселения** |
| **Сельское поселение** | **Рекреационная зона** | **Рекреационно-аграрная зона** |
| 15-50 | - |  | - | - |
| 3-15 | 3 |  | 3 | 3 |
| 1-3 | 3 | 3 | 3 |
| менее 1 | 3 | 3 | 3 |

 Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов социального, общественного, религиозного и иного назначения с отклонением от максимальной этажности указанной в таблице 13 в следующих случаях:

 - строительство зданий культового и религиозного назначения;

 - создание многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и учебно-производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех максимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями детских дошкольных учреждений, школ, объектов здравоохранения и социальной защиты населения, в зависимости от вида объекта.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, жилыми и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между зданиями, зданиями и объектами дворового благоустройства должны составлять минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок различного назначения:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

- для хозяйственных целей - не менее 20 м.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип площадки** | **Удельный размер площадок, кв.м/чел.** |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак \* | 0,3 |

Примечание:

1) \* Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

Предельные размеры земельных участков и коэффициент застройки для участков определяются [органами местного самоуправления](http://www.pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в составе правил землепользования и застройки, исходя из особенностей населенного пункта и сложившейся застройки.

Норматив территории функциональных общественно-деловых зон в населенных пунктах составляет не менее 8 % от площади их территорий.

Норма обеспечения населения зелеными насаждениями общего пользования при комплексном освоении территорий составляет не менее 16 кв. м на одного человека на срок до 2025 года.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с нормативами, приведенными в таблице .

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип комплексов** | **Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га)**  |
| **средние и малые поселения** |
| **на свободных территориях** | **При реконструкции** |
| Центр | 10 | 10 |
| Деловые комплексы | 15 | 10 |
| Гостиничные комплексы | 15 | 10 |
| Торговые комплексы | 5 | 5 |
| Культурные досуговые комплексы | 5 | 5 |

Объекты открытой сети обслуживания, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, определяются в соответствии с таблицей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соотношение: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)** | **Коэффициент** | **Расчетный показатель (на 1000 жителей)** |
| **Торговля (кв. м торговой площади)** | **общественное питание (мест)** | **бытовое обслуживание (рабочих мест)** |
| **продукты** | **промтовары** |
| 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |
| 1 | 2 | 140 | 60 | 16 | 4 |
| 1,5 | 3 | 210 | 90 | 24 | 6 |

Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с таблицей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Объектпо направлениям** | **Объекты общественно-деловой зоны по видам обслуживания** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Административно-деловые и хозяйственные учреждения | административно - хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно - коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка |
| 2 | Учреждения образования | дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества |
| 3 | Учреждения культуры и искусства | учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| 4 | Учреждения здравоохранения и социального обслуживания | фельдшерско - акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека |
| 5 | Физкультурно- спортивные сооружения | стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным |
| 6 | Учреждения торговли и общественного питания | магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания |
| 7 | Учреждения бытового и коммунального обслуживания | предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани |

 В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом и отраженные в документах территориального планирования поселения.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

Рекреационные зоны расчленяют территорию населенного пункта на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ.

На территории рекреационных зон вне границ населенного пункта допускается размещение земельных участков, предоставляемых для строительства объектов по обслуживанию зон отдыха, в соответствии с таблицей .

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения**  | **Единица измерения**  | **Минимальный размер земельного участка, м. кв. на единицу измерения**  |
| Туристическая гостиница, в том числе: -одноместный -номер на 2-х проживающих -номер на 3-х проживающих -номер на 4-х проживающих -номер на 6-ть проживающих Отдельно стоящие туристические дома, в том числе: -одноместный -на 2-х проживающих -на 3-х проживающих -на 4-х проживающих  | 1 койко-место | 24 18 14 12 8 32 24 18 11  |
| Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны  | 1 посадочное место  | 2 2,5 4  |
| Магазины: - продовольственные - непродовольственные  | 1 рабочее место  | 3 4  |
| Автостоянки  | 1 машиноместо  | 15  |

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с природным комплексом конкретных территорий.

Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах населенного пункта, принимается в соответствии с таблицей.

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объектов** | **Состав объектов в границах** |
| **квартала** | **жилого района** | **населенного пункта** |
| Объекты жилищного строительства | Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях |   |   |
| Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение) | Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты | Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции | Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения |
| Объекты физической культуры и спорта | Спортивные площадки | Физкультурно - оздорови тельные комплексы, плоскостные сооружения | Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны |
| Объекты торговли и общественного питания | Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания | Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии | Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны |
| Объекты коммунального и бытового обслуживания | Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские | Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты | Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг |
| Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг |   | Отделения почтовой связи, отделения банков | Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, нотариальные конторы, ломбарды |
| Объекты здравоохранения |   | Аптечные учреждения, молочные кухни | Больничные учреждения, в т.ч. больница, специализированные больница, госпиталь, медико-санитарная часть, амбулаторно-поликлинические учреждения, |
| Объекты образования |   | Дошкольные образовательные учреждения, общеобразовательные учреждения | Образовательные специализированные учреждения (детские дома-школы, коррекционные школы, и детские сады, межшкольные учебные комбинаты, вечерние школы), учреждения профессионального образования (начального, среднего специального, высшего и последипломного), образовательные специализированные учреждения (аэроклубы, автошколы, оборонные учебные заведения), учреждения дополнительного образования детей (детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, дома детского творчества, музыкальные школы, школы искусств) |
| Объекты общего пользования |   | Скверы, сады | Городские парки, бульвары |
| Объекты социального обслуживания |   |   | Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних центры социальной помощи на дому, стационарные учреждения социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками) |
| Объекты культуры |   |   | Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культовые объекты |
| Административно-управленческие объекты |   |   | Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения |
| Сеть дорог и улиц |   | Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке | Магистральные улицы общегородского значения, поселковые дороги и главные улицы в сельских населенных пунктах |
| Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи | Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные и многоярусные |

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами обслуживания населения устанавливаются на период до 2025 года для:

- образовательных организаций;

- учреждений социального обслуживания населения;

- учреждений здравоохранения;

- спортивных сооружений (объекты физкультуры и спорта);

- учреждений культуры;

- предприятий торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания;

- учреждений отдыха.

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов образовательных учреждений принимается в соответствии с таблицей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объектов обслуживания** | **Норматив обеспеченности** **(на 1 тыс. жителей)** | **Параметры доступности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Дошкольными образовательными организациями, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций | 55 мест | радиус обслуживания до 300 метров |
| 2 | Специализированными дошкольными образовательными организациями  | 2 места | пешеходно-транспортная доступность до 30 мин. |
| 3 | Оздоровительными дошкольными образовательными организациями | 8 мест | пешеходно-транспортная доступность до 30 мин. |
| 4 | Общеобразовательными организациями, за исключением специализированных  | 120 мест | радиус обслуживания до 500 метров  |
| 5 | Специализированными образовательными организациями  | 20 мест | пешеходно-транспортная доступность до 30 мин. |
| 6 | Профессиональными образовательными организациями  | 12 мест | транспортной доступностью до 60 мин.  |
| 7 | Организациями дополнительногообразования  | 55 обучающихся | пешеходно-транспортная доступность до 30 мин. |
| Параметры организации территории и обслуживанияНормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости:до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося;500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося;600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося;800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося;1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося;1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося;свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону.Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;станция юных техников – 0,9%;станция юных натуралистов – 0,4%;станция юных туристов – 0,4%;детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект. |

Расчетные нормативы обеспеченности населения и доступность объектов учреждениями здравоохранения принимается в соответствии с таблицей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объектов обслуживания** | **Норматив обеспеченности** **(на 1 тыс. жителей)** | **Параметры доступности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Стационарами для взрослых и детей | 14 коек | транспортной доступностью до 60 мин. |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническими учреждениями | 34,4 посещения в смену | радиус обслуживания до 1000 метров (доступность 30 минут) |
| 3 | Скорой медицинской помощью (станциями, подстанциями, отделениями) | 0,13 автомобиля в городской и 0,25 в сельской местности | с транспортной доступностью санитарного автомобиля до 15 мин |
| Параметры организации территории и обслуживанияПараметры организации обслуживанияНормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах». Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».При вместимости стационарных учреждений:50 коек – 300 кв. м на 1 койку;150 коек – 200 кв. м на 1 койку;300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;800 коек – 80 кв. м на 1 койку;1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.Нормативы размеров земельных участков: - для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;- III-V групп – 0,25 га на объект;- VI-VIII – 0,2 га на объект. Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут; |

Расчетные нормативы обеспеченности населения спортивными объектами и их доступность принимается в соответствии с таблицей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объектов обслуживания** | **Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)** | **Параметры доступности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Плоскостными спортивными сооружениями | 2000 - 2100 кв.м | радиусом обслуживания до 1000 м |
| 2 | Физкультурно-спортивными залами | 400 кв.м  | пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин. |
| 3 | Плавательными бассейнами | 50 - 60 кв.м зеркала воды | пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин. |
| 4 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне | 70 - 80 кв. м общей площади | пешеходно-транспортная доступностью до 30 мин. |
| 5 | Детско-юношеская спортивная школа | 10 кв.м общей площади | пешеходно-транспортнаядоступностью до 30 мин. |
| Параметры организации территории и обслуживанияНорматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект.Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны —45Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмобезопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м. |

Расчетные нормативы обеспеченности населения учреждениями культуры и их доступность принимается в соответствии с таблицей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объектов обслуживания** | **Норматив обеспеченности (на 1 тыс. жителей)** | **Параметры доступности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Театрами | 7 зрительских мест | транспортной доступностью до 60 мин. |
| 2 | Музеями | 0,022 единицы | транспортной доступностью до 60 мин. |
| 3 | Общедоступными библиотеками | 0,06 единицы | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин. |
| 4 | Культурно-досуговыми учреждениями | 16 мест | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин. |
| 5 | Кинотеатрами (кинозалами) | 8 мест | транспортной доступностью до 60 мин. |
| Параметры организации территории и обслуживанияНорматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения : от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект .Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:- для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект;Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование. |

Расчетные нормативы обеспеченности населения предприятиями почтовой связи, торговли, коммунально-бытового обслуживания и их доступность принимается в соответствии с таблицей .

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объектов обслуживания** | **Норматив обеспеченности** **(на 1 тыс. жителей)** | **Параметры доступности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предприятия почтовой связи | по заданию на проектирование | 450-500 метров или пешеходной доступностью (5-10 мин.) |
| 2 | Предприятиями торговли | 1000-1100 кв.м торговой площади | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин. |
| 3 | Предприятиями общественного питания | 110-120 посадочных мест | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин. |
| 4 | Предприятиями коммунально-бытового обслуживания | 14 рабочих мест | с пешеходно-транспортной доступностью до 30 мин. |
| Параметры организации территории и обслуживания1.1 Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).2.1 Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:- 300 кв. метров в сельских поселениях. 2.2. Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.2.3. Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:- до 1 – 0,1-0,2 га;- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.Вслучае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %2.3 Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост ККРазмеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости. На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);- административно-складская зона;- хозяйственная зона;- зона стоянки автотранспорта;- зона подхода и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;- зона озеленения и отдыха покупателей.При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади. На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».3.1 Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).4.1. Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена:- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»). 4.2 ПрачечныеНорматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:-для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.4.3 ХимчисткиНорматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;4.4. Бани.Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект. |

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

– численность населения и тип поселения;

– природно-климатическое районирование.

Дифференциация по численности населения и типу поселения

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;

- от 0,5 до 1 тыс. человек;

- от 1 до 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;

- выставочные залы;

- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

Дифференциация территории по природно-климатическому районированию

По климатическому районированию для строительства по СНиП 23.01-99 территория станицы Ивановской относится к району III-Б. Среднемесячная температура воздуха в январе колеблется от -5 до +20С, в июле – от +21 до +250С. Среднегодовая температура воздуха составляет +10,50С. Абсолютный минимум температуры зимой достигает -330С, абсолютный максимум летом +410С (согласно данным ближайшей метеостанции г. Славянск-на-Кубани).

Зима умеренно-мягкая, начинается во второй декаде декабря и продолжается 6-8 недель, сопровождаясь частыми переходами температуры воздуха через 00, что вызывает интенсивные оттепели. Снежный покров неустойчивый и маломощный. Переход от зимы к весне характеризуется неустойчивым режимом погоды с частыми потеплениями и похолоданиями.

Значения основных элементов, определяющих климатические условия района, приведены в таблице .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характе-ристика | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| Температура воздуха, 0С |
| Средняя | -1,8 | -1,2 | 3,7 | 10,4 | 16,4 | 20,2 | 22,9 | 22,3 | 17,0 | 11,3 | 4,9 | 0,4 | 10,5 |
| Абс.минимум | -31 | -33 | -20 | -9 | -2 | 4 | 10 | 6 | -2 | -9 | -22 | -25 | -33 |
| Абс.максимум | 18 | 21 | 28 | 33 | 36 | 37 | 39 | 41 | 38 | 34 | 30 | 21 | 41 |
| Осадки, мм |
| Средняясумма | 57 | 53 | 51 | 45 | 54 | 65 | 64 | 50 | 41 | 50 | 59 | 63 | 652 |
| Скорость ветра, м/с |
| Средняя | 3,6 | 4,0 | 4,4 | 3,8 | 3,6 | 3,0 | 2,8 | 2,7 | 2,8 | 3,1 | 3,2 | 3,6 | 3,4 |
| Относительная влажность воздуха, % |
| Средняя | 86 | 85 | 80 | 72 | 72 | 72 | 70 | 70 | 73 | 80 | 86 | 87 | 78 |

Первые заморозки отмечаются в среднем во второй половине октября, средняя дата последнего заморозка - 10 апреля.

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 194 дня.

Число дней со снежным покровом составляет 39. Средняя высота снежного покрова колеблется от 3 до 17см, максимальная - 54. Процент зим с отсутствием снежного покрова достигает 70%.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения: физкультурно-спортивные залы; плавательные бассейны; плоскостные сооружения. Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:



где:

НС – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В – возрастной коэффициент;

А – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д – количество дней работы спортивного сооружения в году;

C – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений: физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек; плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

**Объекты местного значения в области культуры**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены: для объектов местного значения в области культуры: библиотеки; учреждения культуры клубного типа; музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Объекты местного значения в области культуры.

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид объекта** | **Норматив** |
| Учреждения культуры клубного типа | - 200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек;- 150-200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек;- 150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек;- 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек |
| Музеи | 1 объект  |

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 *«*Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования: универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения; общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Минимальные размеры земельных участков музеев приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, утвержденными ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева от 1988 года, актуализированными в 2008 году.

Зависимость размера земельного участка музея от экспозиционной площади

|  |
| --- |
| **Зависимость площадей экспозиции и участка:** |
| **Площадь участка , га.** | **Экспозиционная площадь, кв. м** |
| 0,5 | 500 |
| 0,8 | 1000 |
| 1,2 | 1500 |
| 1,5 | 2000 |
| 1,8 | 2500 |
| 2,0 | 3000 |
| Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона |

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории поселения

К объектам, не относящимся к объектам местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания: аптечные организации; объекты культуры; объекты физической культуры и спорта; предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания; кредитно-финансовые организации.

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями: - для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности. На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а так же в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Предприятия общественного питания: сельские населенные пункты - 40 мест на 1 тыс. человек.

Предприятия бытового обслуживания: сельские населенные пункты - 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Нормативы обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 30 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

 Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Норматив  | Источник |
| **Учреждения образования** |
| Детские дошкольные учреждения | 85% детей дошкольного возраста | СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СНиП 2.07.01-89\*) |
| Школьные учреждения | 100% детей школьного возраста | СНиП 2.07.01-89\* |
| Внешкольные учреждения | 10% общего числа школьников | СНиП 2.07.01-89\* |
| Школьные учебно-производственные комбинаты | 8% общего числа школьников | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Учреждения здравоохранения** |
| Амбулаторно - поликлинические учреждения | 17,95 посещений в смену на 1000 человек | Закон Краснодарского края от 02.03.2009 N 1695-КЗ"О Территориальной программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи в Краснодарском крае на 2009 год" (принят ЗС КК 18.02.2009) |
| Больничные учреждения | 10,37 коек на 1000 человек |
| Аптечные учреждения | 1 объект на 6 200 человек сельского населения | Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах» |
| Фельдшерско–акушерские пункты | в зависимости от удаленности и численности населенного пункта | Приказ министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 № 900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных больниц сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи | 1 автомобиль на 5 000 человек сельского населения  | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** |
| Спортивные залы общего пользования | 80 кв.м площади пола на 1000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| Спортивные плоскостные сооружения | 0,7-0,9 га на 1 000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Учреждения культуры и искусства** |
| Клубные учреждения | 500-300 посетительских мест на 1000 жителей для сельских поселений свыше 200 и до 1000 человек, 300-230 – для поселений от 1000 до 2000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| Библиотечные учреждения | 6-7,5 тыс. ед. хранения на 1000 жителей для сельских поселений свыше 1000 и до 2000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Предприятия торговли** |
| Магазины | 300 кв.м торговой площади на 1 000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Предприятия общественного питания** |
| Предприятия общественного питания |  40 мест на 1 000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Предприятия бытового и коммунального обслуживания** |
| Предприятия бытового обслуживания | 7 рабочих мест на 1 тыс. чел. | СНиП 2.07.01-89\* |
| Прачечные | 60 кг белья в смену на 1 тыс. чел. | СНиП 2.07.01-89\* |
| Бани | 7 мест на 1 тыс. чел. | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Кредитно-финансовые учреждения**  |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | 1 операционное место на 2 000 – 3 000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| **Учреждения жилищно-коммунального хозяйства** |
| Гостиницы | 6 мест на 1 000 человек | СНиП 2.07.01-89\* |
| Пожарные депо | 1 депо на 2 автомобиля ри населении до 5 000 человек | НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |

 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов иного значения, влияющие на определение расчетных показателей объектов местного значения поселения и на качество среды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта****иного значения** | **Наименование расчетного показателя объекта иного значения/единица измерения** | **Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объекта иного значения** |
| **В области культуры** |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Транспортная доступность |
| **В области физической культуры и массового спорта** |
| Помещения для культурно-досуговой деятельности | Уровень территориальной доступности для населения, минут | Пешеходная доступность |
| **В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |
| Торговые предприятия(магазины, торговые центры, торговые комплексы) | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность |
| *Примечание: территориальная доступность предприятий общественного питания применима для общественно-деловых центров*  |
| Предприятия бытового обслуживания | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность: |
|  |  | 30 минут |
| **В области кредитно-финансового обслуживания** |
| Отделения банков | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность |

 **6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ, В ТОМ ЧИСЛЕ, С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ ДОСТИЖЕНИЯ РАСЧЕТНОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ, ПОСЕЛЕНИЯ УСЛУГАМИ В ОБЛАСТЯХ, УКАЗАННЫХ В ПУНКТЕ 1 ТРЕБОВАНИЙ УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 01.10.2015 ГОДА № 1050, В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СООТВЕТСТВЕННО ПОСЕЛЕНИЯ**

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Ивановского сельского поселения Красноармейского района разработана в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития поселения, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории поселения.

В свою очередь, местные нормативы градостроительного проектирования Ивановского сельского поселения Красноармейского района позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах социально-экономического развития и территориального планирования, таких как прогноз социально-экономического развития поселения и генплан поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах социально-экономического развития;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории поселения.

При внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования поселения учитывались требования:

- охраны окружающей среды;

- санитарно-гигиенических норм;

- охраны памятников истории и культуры;

- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

- пожарной безопасности.

Мероприятия (инвестиционные проекты) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, отраженные в таблице 5 настоящей Программы, соответствуют нормативам градостроительного проектирования поселения, в том числе целям и задачам настоящей Программы. Нормативы обеспеченности общеобразовательными организациями приняты с учетом 100% охвата детей основным общим образованием (1-9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75% охвата детей средним общим образованием (10-11 классы – от 16 до 18) при обучении в одну смену. При отсутствии данных по демографии и в поселениях-новостройках норматив принимать не менее 180 учащихся на 1 тыс. человек. Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

Нормативы размеров земельных участков общеобразовательных организаций при соответствующей вместимости: до 400 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 400-500 учащихся – 60 кв. м на 1 учащегося; 500-600 учащихся – 50 кв. м на 1 учащегося; 600-800 учащихся – 40 кв. м на 1 учащегося; 800-1100 учащихся – 33 кв. м на 1 учащегося; 1100-1500 учащихся – 21 кв. м на 1 учащегося; 1500-2000 учащихся – 17 кв. м на 1 учащегося; свыше 2000 учащихся – 16 кв. м на 1 учащегося.

Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. При расстояниях, свыше указанных, для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо обеспечивать специальное транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования приняты с учетом охвата 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: дворец (дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.

Размеры земельных участков организаций дополнительного образования устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности межшкольными учебными комбинатами принят с учетом охвата 8% общего числа школьников 5-11 классов. Норматив размера земельного участка – не менее 2 га на объект.

Нормативы обеспеченности населения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Нормативы размеров земельных участков и размещения лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных и амбулаторных условиях, приняты в соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».

При вместимости стационарных учреждений:

50 коек – 300 кв. м на 1 койку;

150 коек – 200 кв. м на 1 койку;

300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку;

500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку;

800 коек – 80 кв. м на 1 койку;

1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.

Для нестационарных (амбулаторных) учреждений:

0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект.

В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами, фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), а также лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

Нормативы обеспеченности фельдшерско-акушерскими пунктами приняты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения СССР от 26.09.1978 №900 «О штатных нормативах медицинского, фармацевтического персонала и работников кухонь центральных районных и районных больниц сельских районов, центральных районных поликлиник сельских районов, городских больниц и поликлиник (амбулаторий) городов и поселков городского типа с населением до 25 тыс. человек, участковых больниц, амбулаторий в сельской местности и фельдшерско-акушерских пунктов» – 1 объект для сельских населенных пунктов:

- с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км;

- с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км;

- с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.

Нормативы размеров земельных участков:

- для размещения ФАПов – 0,2 га на объект.

- для объектов скорой медицинской помощи – 0,2 - 0,4 га на объект.

Норматив обеспеченности родильными домами, женскими консультациями и размеры их земельных участков устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения аптечными организациями приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

- для городских населенных пунктов с численностью населения до 50 тыс. человек 1 объект на 10 тыс. человек;

- для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных для аптечных организаций:

- I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные;

- III-V групп – 0,25 га на объект;

- VI-VIII – 0,2 га на объект.

Пешеходная доступность аптечных организаций в сельских поселениях - до 30 минут.

Норматив обеспеченности населения объектами физкультуры и спорта принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 19.11.2009 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек, плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек. Размеры земельных участков физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование. Размер земельного участка детско-юношеской спортивной школы – 1,5 га на объект. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории — 35, спортивные залы — 50, бассейны —45

Открытые спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, травмо-безопасное) покрытие, а также ограждение из стальной сетчатой конструкции высотой 2-4,5 м повышенного эстетического уровня.

 Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

 Радиус обслуживания спортивного центра, расположенного в поселении – 1500 м.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек. Размеры земельных участков помещений для культурно-досуговой деятельности устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения районными учреждениями культуры клубного типа принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» – 1 учреждение на муниципальный район. Учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Норматив обеспеченности населения музеями принят в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах» при численности населения: от 5 до 10 тыс. человек – 1 объект.

Размеры земельных участков музеев устанавливаются заданием на проектирование.

Нормативы обеспеченности населения сельскими учреждениями культуры клубного типа приняты в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»:

 - для сельских населенных пунктов – 200 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков городских и сельских учреждений культуры клубного типа устанавливаются заданием на проектирование.

Норматив обеспеченности населения библиотеками по соответствующим типам библиотек следует принимать:

для сельских поселений с численностью населения от 1000 до 3000 тыс. человек - общедоступная -1 объект.

Размеры земельных участков для библиотек устанавливаются заданием на проектирование.

Размещение отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, сельских телефонных станций, абонентских терминалов спутниковой связи, объектов радиовещания мощность (вместимость) и размеры необходимых участков принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Пешеходная доступность отделений почтовой связи, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 500 м/10 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Расчетная обеспеченность населения в торговых центрах (ТЦ) местного значения на 1000 жителей принимается из расчета:

- 300 кв. метров в сельских поселениях.

Радиус обслуживания ТЦ в сельских поселениях – 2000 метров.

Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:

- до 1 – 0,1-0,2 га;

- св. 1 до 3 – 0,2-0,4 га;

- от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;

- от 5 до 6 – 0,6-0,7 га;

- от 7 до 10 – 0,7-0,8 га;

- от 10 до 15 – 0,8-1,1 га;

- от 15 до 20 – 1,0-1,2 га.

В случае автономного обеспечения ТЦ инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50 %. Расчетную торговую площадь рынка следует предусматривать из расчета 24-30 кв. м торговой площади на 1000 жителей, с учетом обеспечения рационального использования территории. Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.Проектирование новых и реконструкция существующих рынков розничной торговли должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований СанПиН 2.3.5.021-94 «Санитарные правила для предприятий продовольственной торговли» (утв. постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 30 декабря 1994 г. N 14). См. пост КК

Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв. м на 1 кв. м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости.

На земельном участке розничного рынка проектируются следующие функциональные зоны:

- торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);

- административно-складская зона;

- хозяйственная зона;

- зона стоянки автотранспорта;

- зона подхода и распределения, связанных с рынком пешеходных потоков;

- зона озеленения и отдыха покупателей.

При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

- безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

- возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

- пешеходную доступность розничного рынка от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 метров;

- подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц без пересечения основного пешеходного пути;

- места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;

- длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;

- длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей определяется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв. м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв. м расчетное количество машино-мест составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

На рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест. Планировку и застройку территории розничных рынков следует осуществлять в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 апреля 2013 года №441 «Об утверждении основных требований к планировке и застройке розничных рынков на территории Краснодарского края, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений».

Нормативы размеров земельных участков для предприятий общественного питания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при числе мест:

- до 50 мест – 0,25-0,2 га на 100 мест;

- от 50 до 150 мест – 0,2-0,15 га на 100 мест;

- свыше 150 мест – 0,1 га на 100 мест.

Пешеходная доступность предприятий общественного питания, как учреждений второй степени необходимости определена:

- для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.;

- для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;

- для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек;

Нормативы размеров земельных участков предприятий бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для предприятий мощностью:

- до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест;

- от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест;

- свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.

Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания, как учреждений второй степени необходимости определена: для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/2-5 мин.; для зон с относительно благоприятными природными условиями – 450 м/5-10 мин.;для зон с умеренными природными условиями – 1300 м/10-30 мин (см. п.25 «Нормативы градостроительного проектирования размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»).

Прачечные

Норматив обеспеченности населения прачечными принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков прачечных приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.

Химчистки

Норматив обеспеченности населения химчистками принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков химчисток приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания;

- 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток;

Бани.

Нормативы обеспеченности населения банями приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- для сельских населенных пунктов – 7 мест на 1 тыс. человек.

Нормативы размеров земельных участков бань приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 0,2-0,4 га на объект.

Оценка социально-экономической эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, отраженные в таблице 5 настоящей Программы заключается в следующем.

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории, в частности его производственной и социальной сферами.

В состав Ивановского сельского поселения входит один населенный пункт – ст.Ивановская.

Прогноз проектной численности населения выполнен на основе анализа многолетних данных Всесоюзных и Всероссийской переписей населения. Данный период времени отражает, как период экономической активности страны и экономики поселения, влекущий за собой рост численности населения, так и период спада экономической активности в перестроечный и постперестроечный периоды, когда наблюдается резкий спад жизненного уровня населения и снижения роста численности населения.

В данном анализе автоматически учитываются параметры демографических компонентов, а также параметры естественного и механического приростов ст.Ивановской.

Проектная численность Ивановского сельского поселения на первую очередь строительства до 2022 года ориентировочно составит 1,55 тыс.человек, на расчетный срок до 2032 года – 1,6 тыс.человек, на перспективу до 2047 года – 1,75 тыс.человек. По результатам прогноза ожидается рост численности населения муниципального образования на 7%.

Плотность населения в границах муниципального образования измениться с 35 чел./кв. км до 38 чел./кв. км.

Установление расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования должно выполняться с учетом территориальных особенностей поселения, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве отличительных особенностей были выделены следующие:

– численность населения и тип поселения;

– природно-климатическое районирование.

Нормативы обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания необходимо использовать в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

По численности населения городские и сельские поселения разделены на следующие группы:

городские поселения

- менее 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

сельские поселения

- менее 0,5 тыс. человек;

- от 0,5 до 1 тыс. человек;

- от 1 до 2 тыс. человек;

- от 2 до 5 тыс. человек;

- от 5 до 10 тыс. человек;

Распределение городских и сельских поселений по численности населения является основным фактором при определении значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения:

- музеи;

- выставочные залы;

- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа.

Большое значение имеет тип поселений (городской/сельский), определяющий целесообразность размещения объектов и значение норматива.

В сельских поселениях уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания устанавливается выше, чем для городских, но перечень предоставляемых услуг при этом меньше. Разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания в городской местности, обеспеченное необходимой численностью населения, формирует систему предоставления взаимозаменяемых услуг, позволяя тем самым сокращать норматив. В сельской местности, ассортимент предоставляемых услуг минимален, но охват населения выше.

Таким образом, дифференциация по численности населения и типу поселения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

По строительно-климатическому районированию, в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» входит в III район, подрайон III Б умеренно-континентального климата и к сухой зоне по влажности.

Дифференцирование поселений по природно-климатическому районированию позволяет установить минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения, их размеры земельных участков и уровень территориальной доступности объектов для населения с учетом климатических особенностей территорий.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения:

- физкультурно-спортивные залы;

- плавательные бассейны;

- плоскостные сооружения.

Нормативы обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования поселения, показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям нормативов минимально допустимого уровня обеспеченности (кв. м площади пола на 1 тыс. человек; кв. м на 1 тыс. человек; кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек) объектов физической культуры и спорта были использована следующая формула:



где:

НС – норматив обеспеченности спортивными сооружениями, кв. м площади пола, кв. м зеркала воды, кв. м общей площади на 1 тыс. человек;

В – возрастной коэффициент;

А – коэффициент активности населения по данному виду обслуживания;

Ч – частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем в течение года;

М – удельная комфортная мощность, кв. м площади на одного посетителя;

Д – количество дней работы спортивного сооружения в году;

C – коэффициент сменности спортивного сооружения в день;

З – средний коэффициент единовременной загрузки (наполняемости) спортивного сооружения.

Произведение возрастного коэффициента и коэффициента активности населения по данному виду обслуживания представляют собой долю численности населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в общей численности населения поселения.

Частота посещения спортивного сооружения одним активным жителем определяется числом, систематически занимающихся лиц (не менее трех раз в неделю, при объеме двигательной активности не менее 6 часов).

Удельная комфортная мощность на одного посетителя определена на основании методики расчета единовременной пропускной способности спортивных сооружений различного вида (приказ Росстата от 23.10.2012 №562 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минспортом России федерального статистического наблюдения за деятельностью учреждений по физической культуре и спорту»).

Количество рабочих дней в году определено как среднее – 250 (разница может колебаться в пределах нескольких дней).

Коэффициент сменности работы предприятия в день - количество смен работы спортивного сооружения в день.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы» установлен норматив единовременной пропускной способности всех видов объектов физической культуры и спорта – 0,19 тыс. человек на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении поселения, а также объектов иного значения.

Полученные при расчете нормативные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта соответствуют федеральным нормативам, определенным распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 №1063-р «Социальные нормативы и нормы».

Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, мощностные характеристики спортивных сооружений, размещенных при образовательных организациях, должны быть учтены при оценке уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями. На основании ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для спортивных сооружений:

- физкультурно-спортивные залы – 80 кв. м на 1 тыс. человек;

- плоскостные сооружения – 0,7-0,9 га на 1 тыс. человек.

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности установлены:

для объектов местного значения в области культуры:

- библиотеки;

- учреждения культуры клубного типа;

- музеи.

Нормативы обеспеченности библиотеками, учреждениями культуры клубного типа, музеями местного значения установлены на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах».

Для поселений нормативы обеспеченности учреждениями культуры клубного типа установлены исходя из численности населения данных поселений и мощностных характеристик, приходящихся на 1 тыс. человек.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (ред. от 23.11.2009) «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа должна составлять не менее 500 зрительских мест.

Нормативы размеров земельных участков для объектов культурно-досугового назначения местного значения определены согласно действующим нормативным документам и рекомендациям по проектированию соответствующих объектов культурно-досугового назначения.

Минимальные размеры земельных участков для библиотек установлены согласно СНиП 31-06-2009 *«*Общественные здания и сооружения», а также ранее действовавших обоснованных расчетных показателей, с учётом сложившейся практики проектирования:

- универсальные библиотеки - 35 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

- детские библиотеки - 39 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

- юношеские библиотеки - 38 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения;

- общедоступные библиотеки - 32 кв. м. на 1 тыс. ед. хранения.

Расчетный показатель минимально допустимых размеров земельных участков для учреждений культуры клубного типа установлен 0,4-0,5 га на 1 объект.

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

– упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

– организация деловых зон, включающих объекты обслуживания, торговли и досуга;

– формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

Основными задачами по сохранению объектов историко-культурного наследия являются:

– обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

– обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории;

– установление режима использования территории объекта культурного наследия.

В границах Ивановского сельского поселения предусматривается развитие полной сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, главной задачей которой является повышение качества уровня жизни населения.

Генеральным планом предусматривается двухуровневая система социального и культурно-бытового назначения.

 1. Учреждения периодического пользования, к которым относятся общепоселковые учреждения: культурные центры, клубы, Дома культуры, поликлиники, больницы, библиотеки, спортивные центры, гостиницы, крупные торговые центры, предприятия коммунального обслуживания, административно-хозяйственные и финансово-кредитные учреждения.

 2. Учреждения повседневного спроса (пользования), к которым относятся детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, магазины повседневного спроса, приемные пункты КБО (предприятия бытового обслуживания), бани, почтовые отделения, аптеки и др.

Проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих объектов соцкультбыта, а также строительство новых учреждений обслуживания. Размещение объектов предусматривается с учетом нормативного радиуса доступности и в соответствии со «Схемой территориального планирования Ивановского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края», разработанной ОАО «Институт территориального планирования Краснодарского края» в 2009 году. Расчет потребности учреждений социального и культурно-бытового обслуживания выполнен, согласно СНиП 2.07.01-89\* актуализированной редакции 2011 года и нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края (постановление ЗСКК от июня 2009г. №1381-П)

Потребность в общеобразовательных школах определяется из расчета 100% охвата детей школьного возраста – 126 учащихся на 1000 жителей.

Общая потребность на расчетный срок генплана составляет 550 учащихся.

Потребность детских дошкольных учреждений определяется из расчета 85% охвата детей данного возраста и составляет 51 место на 1000 жителей. Общая потребность детских дошкольных учреждений на расчетный срок генплана – 95 мест.

С учетом нормативного радиуса доступности на расчетный срок проектируется детское дошкольное учреждение на 70 мест и на перспективу резервируется ДДУ на 40 мест.

Генеральным планом предусматривается развитие полной сети социального и культурно-бытового обслуживания: культурно-просветительные, физкультурно-оздоровительные, торгово-бытовые, коммунально-бытовые комплексы и центры.

Предусматривается реконструкция существующего Дома культуры.

Предусматривается реконструкция существующей амбулатории с расширением до 300 посещений в смену.

Генеральным планом предусматривается больница со стационаром на 24 койки и подстанцией скорой помощи, прачечная с химчисткой, гостиница, приемный пункт вторсырья, учебно-производственный комплекс, ЖЭО (жилищно-эксплуатационный отдел).

Потребность пожарных депо определена согласно НПБ 101-95 приложение 7 с учетом нормативной доступности 20 минут. Всего запроектировано одно пожарное депо на 2 машины.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован, особенно в части, развития предпринимательства, переработка сельхоз продукции, развития услуг населению, развития личных подсобных хозяйств.

Базовый ресурсный потенциал территории (природно-ресурсный, экономико-географический, демографический) не получает должного развития. Блок обе.спечивающих ресурсов развития (трудовой, производственный, социально-инфраструктурный, бюджетный, инвестиционный) имеет тенденцию к росту, но пока не позволяет решать стратегические задачи повышения качества и уровня жизни поселения. Практически отсутствует доступ к инвестиционным ресурсам начинающих предпринимателей и мелких фермеров. В поселении присутствует тенденция старения и выбывания квалифицированных кадров, демографические проблемы, связанные со старением, слабой рождаемостью и оттоком населения за территорию поселения, усиливающаяся финансовая нагрузка на экономически активное население, нехватка квалифицированной рабочей силы, выбытие и не возврат молодежи после обучения в вузах. Старение объектов образования, культуры, спорта и их материальной базы, слабое обновление из-за отсутствия финансирования.

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод.

В обобщенном виде главной целью настоящей Программы является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития Новопетровского сельского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;

2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;

3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;

4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;

5. построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Уровень и качество жизни населения должны рассматриваются как степень удовлетворения материальных и духовных потребностей людей, достигаемых за счет создания экономических и материальных условий и возможностей, которые характеризуются соотношением уровня доходов и стоимости жизни. За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития сельского поселения, что позволит повысить уровень социального развития, в том числе достичь улучшения культурно-досуговой деятельности, что будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию.

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных и федеральных программах, по развитию и укреплению данных отраслей;

-содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

-помощь членам их семей в устройстве на работу;

-помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство приобретения жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

Все объекты социальной инфраструктуры расположенные на территории Ивановского сельского поселения находятся в пешеходно-транспортной шаговой доступности в соответствии с нормами градостроительного проектирования поселения.

 **7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ**

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

1.Внесение изменений в Генеральный план Ивановского сельского поселения:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо функционирование, использование и доступность сайта муниципального образования Ивановское сельское поселение.

Основными задачами по нормативному правовому и информационному обеспечению реализации мероприятий являются:

– обеспечение контроля за реализацией генерального плана поселения;

– разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;

– внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).