ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Ивановского сельского поселения

Красноармейского района

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_

**ПОРЯДОК**

предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности

Ивановского сельского поселения Красноармейского района

(включая земельные участки)

* 1. Настоящий порядок применяется к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование недвижимого имущества по договорам аренды недвижимого имущества, которые заключены до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и арендаторами, по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (далее соответственно - договор аренды, отсрочка).
	2. Отсрочка предоставляется в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, за исключением жилых помещений.

Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 г. начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 % арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации до 1 октября 2020 г.;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

Условия отсрочки, предусмотренные настоящим пунктом, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

* 1. Отсрочка предоставляется в отношении арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Ивановского сельского поселения Красноармейского района, если арендатор земельного участка, являясь арендодателем по договорам аренды объектов недвижимого имущества, предоставил субъектам малого и среднего предпринимательства, деятельность которых была ограничена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, отсрочку уплаты арендной платы и (или) уменьшил им ежемесячную арендную плату вразмере не менее 50% по договорам аренды офисных, торговых, складских, выставочных и производственных помещений.

Отсрочка уплаты арендной платы в отношении арендатора земельного участка, предусмотренная настоящим подпунктом, устанавливается за период, на который им предоставлена отсрочка уплаты арендной платы и (или) уменьшение ежемесячной арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества.

* 1. Дополнительные соглашения к договорам аренды, предусматривающих отсрочку платежей по арендной плате, заключаются на основании поступивших заявлений арендаторов.

Глава

Ивановского сельского поселения

Красноармейского района А.А. Помеляйко

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к постановлению Ивановского сельского поселения Красноармейского района от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_

О предоставлении мер поддержки организациям

и индивидуальным предпринимателям, арендующим

недвижимое имущество, находящееся в собственности

Ивановского сельского поселения Красноармейского района

(включая земельные участки)»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект подготовил и внес:Ведущий специалист финансового отдела администрацииИвановского сельского поселенияКрасноармейского района  |  Л.Г. Немченко |
| Проект согласован: |  |
| Заместитель главыИвановского сельского поселения Красноармейского района Начальник общего отдела администрацииИвановского сельского поселения Красноармейского района  | И.Н. Артюх Е. А. Дондук |
| Ведущий специалистобщего отдела (юрист) администрации Ивановского сельского поселенияКрасноармейского района |  И.Н. Марушко |